



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Palast mit Meerblick-Terrassen & Parkplatz, Altstadt Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06826	Stand vom:	13.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1867
Ort:	07012 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	470,00 m ²
Nutzfläche:	597,00 m ²	Grundstücksfläche:	160,00 m ²
Anzahl Zimmer:	12,0	Anzahl Schlafzimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	7,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis: 6.100.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieser STADTPALAST mit Meerblick-Dachterrassen und Parkplatz liegt im LONJA-VIERTEL in der Altstadt von Palma de Mallorca. Das Gebäude ist von 1867 und wurde KOMPLETT RENOVIERT (neu u.a.: Fassade, Dach, die gesamte Haustechnik).

Es handelt sich um ein Eckhaus mit großen Fenstern auf zwei Seiten. Die Beletage hat ca. 4,20m Deckenhöhe! Es gibt PARKPLÄTZE FÜR 2 AUTOS sowie DACHTERRASSEN mit traumhafter AUSSICHT AUF DAS MEER, die Kathedrale und weite Teile der Altstadt. Ein LIFT VERBINDET ALLE ETAGEN. Für die Renovierung wurden Top-Materialien verwendet (z.B. SieMatic-Küche mit Miele-Geräten), und eine äußerst elegante, warme Atmosphäre ist entstanden. Die Immobilie ist aufgeteilt in 2 LUXUSWOHNUNGEN, beide Duplex über je zwei Etagen. Die Wohnungen können miteinander verbunden werden.

>> Beletage-Wohnung (ca. 292m²): Wohn/Ess mit offener Küche, Vorratskammer, Gäste-WC, Büro, 4 Doppel-SZ (Master mit Blick auf die Kathedrale), 4 Bäder, HWR mit WC, Dachterrasse (40m²).

>> Penthouse (ca. 178m²): WoZi, Essbereich mit offener Küche, 3 Doppel-SZ (Master mit eigener Lounge), 3 Bäder, Dachterrasse (24m²).

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP06826

Bilder

Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Penthouse



Penthouse



House entrance



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Penthouse



Penthouse



Penthouse



Penthouse



Penthouse



Penthouse

