



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Panorama Grundstück mit Projekt eingebettet in die Hügel zwischen Cas Concos - Es Carritxo



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO469	Stand vom:	13.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	Es Carritxo
Grundstücksfläche:	22.952,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0

Preise:

Kaufpreis: 630.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Albrecht Pogutter Group S.L.	Name:	Wolfgang Pogutter
Straße:	Carrer Palma 28	Ort:	07650 Santanyi
Telefon:	+34 628 789 445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com
www:	www.kensington-santanyi.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Traumhaftes Grundstück in absolut ruhiger und gefragter Lage in den Hügeln nahe des beliebten mallorquinischen Dorf Cas Concos.

Das Basisprojekt nach neuen Baurichtlinien, ist ausgereizt auf das Maximum von 352 m² bebauter Fläche und 335 m² Wohnfläche.

Hier ist im Erdgeschoss ein großer, offener und heller Raum vorgesehen, in dem in Sektionen zu je etwa 30 m² Küche, Ess- und Wohnbereich ineinander übergehen.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer das mit offenem Bad en-Suite, Ankleide und Zugang zur Terrasse als Suite oder Master ausgelegt ist.

Zudem ist im Erdgeschoss ein Gäste-WC und eine Waschküche untergebracht.

Über die mittig angelegte Treppe gelangt man zum einen nach unten in den Weinkeller, zum anderen in den ersten Stock.

Hier befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit Bad en-Suite, eines davon mit Ankleide und 31 m² Balkonterrasse als Suite ausgelegt.

Selbstverständlich sind im Garten Terrassenflächen angelegt die teilweise überdacht sind. Zudem ist ein Pool von 35 m² geplant, das Maximum nach den neuen Baurichtlinien.

Ein modernes Projekt mit offenem Wohnkonzept und 3 Schlafzimmern in ruhiger und gefragter Lage.

Wir von Kensington Santanyí können Ihnen gerne renommierte Architekten und seriöse Baufirmen empfehlen und bieten Ihnen einen kompletten Service an. Warten Sie nicht länger und erfüllen Sie sich Ihren persönlichen Traum von einer eigenen Immobilie im sonnigen Mallorca.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne telefonisch unter
+34 628 789 445

Lage:

Cas Concos ist ein kleines Dorf in den Hügeln zwischen Santanyi und Felanitx. Hier finden Sie neben verschiedenen Geschäften für den täglichen Bedarf auch gute Restaurants.

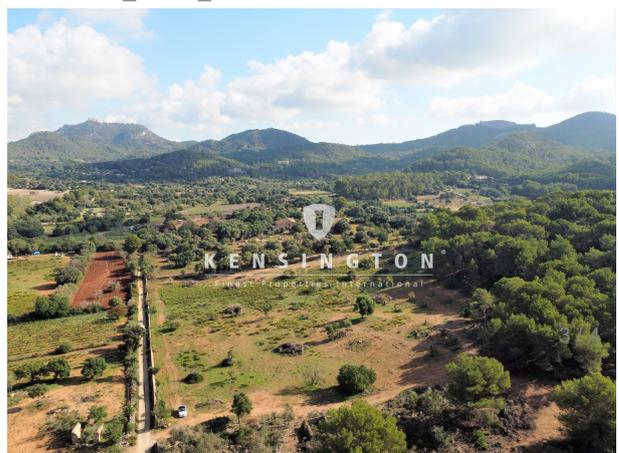
Es gibt eine gute Anbindung an Campos, Santanyí, Felanitx aber auch die Küstenlinie mit Portocolom, Cala D'Or, Cala Mondrago, Cala Llombards bis zum Es Trenc Strand sind schnell erreichbar.

Nach Felanitx oder Campos sind es etwa 15min, nach Santanyí etwa 10min, der Flughafen ist in etwa 40min zu erreichen.

Bilder



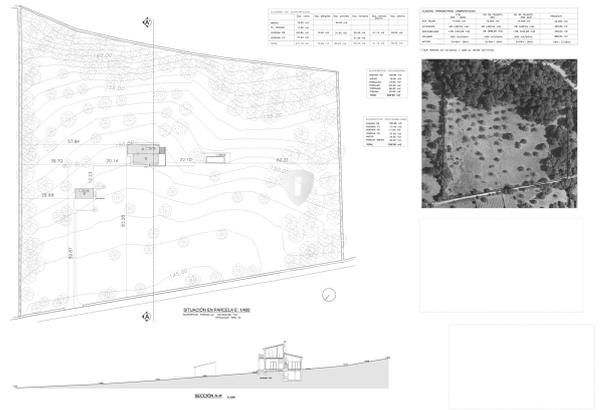
KPSO469_drone_2



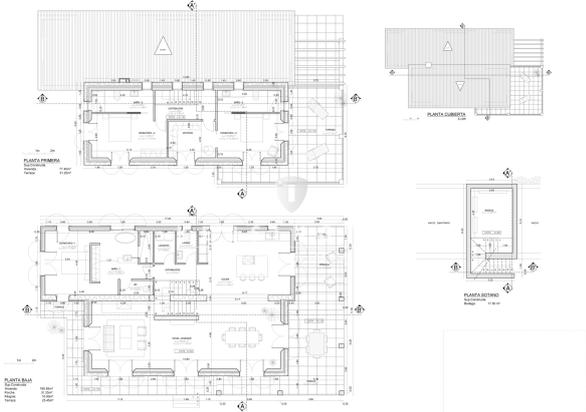
KPSO469_drone_3



KPSO469_client-plans-1



KPSO469_client-plans-2



KPSO469_client-plans-3

