



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Panoramablick-Baugrundstück mit Baugenehmigung in Pòrtol, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07673	<b>Stand vom:</b>	04.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07141 Portol
<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately	<b>Grundstücksfläche:</b>	985,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 305.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Panoramablick-BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG liegt in einer ruhigen Straße in PÒRTOL, Mallorca. Das Dorfzentrum ist 1,5 km entfernt, Santa Maria 8 Minuten, Palma etwa 20 und der Golfplatz Puntiró 5 Minuten. Pòrtol bietet eine hervorragende Infrastruktur (Verkehrswege, Schulen, Geschäfte, Sportstätten, etc.) und eine hohe Wohnqualität.

Das Grundstück hat OFFENEN BLICK auf das Tramuntanagebirge inkl. Puig Major (1436 m). Die PARZELLE MISST 985m<sup>2</sup>, hat ein Gefälle von etwa 20% und liegt in einem WOHNGBIET. Die Anschlüsse für WASSER, STROM UND KANALISATION sind in der Straße.

Es gibt eine BAUGENEHMIGUNG FÜR EIN EINFAMILIENHAUS mit 2 Geschossen, 5 Zimmern (davon 3

Schlafzimmer), 3 Bädern, POOL (6x3 m) sowie POOLTERRASSE (120m<sup>2</sup>) vor dem Wohnbereich.

Aufteilung der projektierten Villa (ca. 190m<sup>2</sup> + 55m<sup>2</sup> überdachte Terrassen): im OG Hauseingang, Master-Suite mit Ankleide und Bad en Suite, 2 weitere Doppel-SZ, 1 weiteres Bad; im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Austritt auf die Poolterrasse, 1 Bad, Büro, Vorratskammer, Hauswirtschaftsraum.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07667

## Lage:

---

Pòrtol ist ein kleines Dorf auf Mallorca in der Gemeinde Marratxí, etwa 15 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca. Es liegt auf einer Anhöhe und ist bekannt für seine Keramiktradition. Das Dorf ist umgeben von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Es ist gut über die Landstraße Ma-2031 und das öffentliche Verkehrsnetz erreichbar. Pòrtol bietet eine ruhige ländliche Atmosphäre und pflegt traditionelle Feste und Bräuche.

## Bilder

---

Tramuntana view



Tramuntana view



Living/dining/kitchen



Pool terrace



Open Tramuntana views



Master bedroom



Master bathroom



Street level



Street level



Open Tramuntana view



Pool terrace





Office/studio

