



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Panoramablick-Finca mit Pool bei Santa Maria, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07058	Stand vom:	15.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2007
Ort:	07320 Santa Maria	Wohnfläche:	561,00 m ²
Nutzfläche:	664,00 m ²	Grundstücksfläche:	8.112,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 2.895.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Panoramablick-Finca mit Pool hat eine ruhige Lage auf einem Hügel in der gesuchtesten, edelsten Gegend von Santa Maria, Mallorca. Sie bietet Südorientierung sowie fantastische Aussicht auf das Tramuntana-Gebirge, auf die Inselmitte, auf Palma und sogar ein wenig Meerblick. Das Dorf ist 4 km entfernt, Palma 19 km.

Das geräumige Landhaus wurde 2007 in hervorragender Bauqualität fertig gestellt und ist in sehr gepflegtem Zustand. Es überzeugt mit großen Räumen, bodentiefen Panoramablick-Fenstern sowie großflächigen Terrassen mit Blick in die bezaubernde Natur. Der Pool misst 10x5 m.

Aufteilung des Hauses (ca. 561 m², davon 277 m² im Souterrain): im EG Eingangsbereich, Wohnzimmer, Esszimmer, Gäste-WC, Haupt-SZ mit Ankleide und Bad en Suite, Büro; im OG 4 Doppel-SZ, 2 Bäder; im Souterrain unabhängiges Gästeapartment (1 SZ, 1 Bad), Wellnessbereich (Gym, Sauna, Jacuzzi), Garage für 4 Autos.

Ausstattung: Möbel, Natursteinböden, Kamin, Einbauschränke, Natursteinbäder, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Internet, Sat-TV, Sauna, Jacuzzi, Brunnen, autom. Gartenbewässerung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07058

Lage:

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

Bilder

View



Wellness



Garage



Aerial





Porch







