



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Panoramablick-Finca mit Pool zwischen Santa Maria und Alaró, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07058	<b>Stand vom:</b>	13.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Ort:</b>	07320 Santa Maria	<b>Wohnfläche:</b>	561,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	664,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	8.112,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	6,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.995.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2030-01-09	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befuerung:</b>	Oel
<b>Primärer Energieträger:</b>	OEL		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Panoramablick-FINCA mit Pool hat eine sehr RUHIGE LAGE AUF EINEM HÜGEL in der edelsten Gegend von SANTA MARIA, Mallorca. Sie bietet TOLLE AUSSICHT AUF DAS TRAMUNTANA-GEBIRGE und auf Palma und sogar etwas Meerblick. Palma ist 19 km entfernt.

Das GERÄUMIGE HAUS ist solide gebaut und in gepflegtem Zustand. Unter anderem überzeugt es mit großen Räumen, bodentiefen Panoramablick-Fenstern sowie GROSSEN TERRASSEN mit Blick in die bezaubernde Natur. Der POOL misst 10x5 m.

Aufteilung des Hauses (ca. 603 m<sup>2</sup>, davon 277 m<sup>2</sup> im Souterrain): im EG Eingangsbereich, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Essbereich, HWR, Gäste-WC, Haupt-SZ mit Ankleide und Bad en Suite; im OG 4 Doppel-SZ, 2 Bäder; im Souterrain unabhängiges GÄSTEAPARTMENT (1 SZ, 1 Bad), Wellnessbereich (Gym, Sauna, Jacuzzi), Abstellräume, GARAGEN für 6-7 Autos.

Ausstattung: MÖBEL, Travertinböden, Natursteinbäder, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, Internet, Sat-TV, Sauna, Jacuzzi, BRUNNEN, autom. Gartenbewässerung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07058

## Lage:

---

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

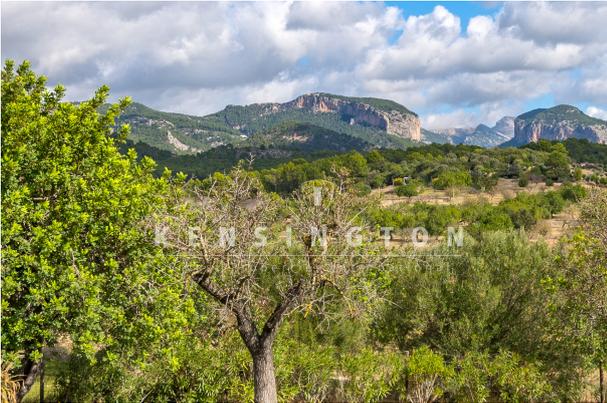
Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

# Bilder

View





Aerial



Wellness



Garage



Porch







