



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Panoramablick-Landhaus mit Pool & Gästehaus bei Alaró, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07082	Stand vom:	18.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Haus	Baujahr:	2008
Ort:	07340 Alaró	Ab Datum:	2025-02-18
Verfügbar ab:	November 2023	Wohnfläche:	542,00 m ²
Nutzfläche:	642,00 m ²	Grundstücksfläche:	42.000,00 m ²
Gesamtfläche:	642,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Nettokaltmiete:	13.750,00 €	m²-Miete:	27,68 €
------------------------	-------------	-----------------------------	---------

Energiepass:

Befuerung:	Oel
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

ZU VERMIETEN Panoramablick-Landhaus mit Pool und Gästehaus bei Alaró. Palma ist 20 Minuten entfernt, das Dorf 2 km. Die Immobilie liegt zuoberst auf einem Hügel, und sie hat tolle Privatsphäre, Südausrichtung und spektakuläre Aussicht auf weite Teile der Insel.

Das geräumige Haus ist Baujahr 2008 und in Topzustand. Es bietet große Räume, viele bodentiefe Fenstern und großflächige Panoramablick-Terrassen. Auch der Pool sucht seinesgleichen: deutlich über 20 m lang, beheizt, und ebenfalls mit offenem Blick.

Aufteilung des Haupthauses (ca. 481m²): im EG riesiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, 1 Doppel-SZ mit Bad; im OG großzügige Master-Suite mit Ankleide, Bad und Sauna, 3 weitere Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite); im UG Hauswirtschaftsraum, Technikraum. Zudem Gästehaus (Wohn/Ess/Küche, 1 SZ, 1 Bad, 61m²) und Garage für 4 Autos.

Ausstattung u.a.: Möbel, Natursteinböden, Kamin, Duschen & Wanne, Sauna, Fußbodenheizung, Klima warm/kalt, Sat-TV, beheizter Pool, autom. Gartenbewässerung.

MIETKONDITIONEN: Monatsmiete: 13.750 €/Monat (+ Nebenkosten) // 12 Monate müssen im Voraus bezahlt werden // Mindestmietdauer: 12 Monate // Mietkaution: 2 Monatsmieten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07082

Bilder









