



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Penthouse mit Dachterrasse und Meerblick in Sa Coma



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO821	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07560 Sa Coma	<b>Wohnfläche:</b>	114,78 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	253,99 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 980.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Wertklasse:</b>	A	<b>Befuerung:</b>	Luftwp
<b>Primärer Energieträger:</b>	Luftwärmepumpe		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	<b>Name:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	Verdepeña
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses moderne Penthouse Apartment repräsentiert die Traum-Ferienimmobilie auf Mallorca:

Ein inspirierender Meerblick, eine grosszügige Dachterrasse mit Lounge und Jacuzzi, fussläufige Lage zum Ortszentrum und zum weissen Sandstrand, sowie ein modernes Interieur mit grossen Glasfronten zur Meereseite hin.

Man betritt das Penthouse und gelangt in den hellen, offen gehaltenen Wohnbereich mit grossen Glasfronten, die sich zur Meereseite hin öffnen lassen, ziehen bereits beim Eintreten den Blick durch den modern gestalteten Lebensbereich auf Sa Coma und das Meer. Die auf Mass gefertigte Küche bietet neben den üblichen Geräten auch einen integrierten Dunstabzug, und viel Stauraum. Der an die Küche angrenzende Essbereich bietet Platz für 6-8 Personen und einen unverbaubaren Blick. Ebenfalls auf dieser Wohnebene befinden sich der Master Bedroom mit Bad ensuite und grossem Einbauschränk, sowie zwei Doppelschlafzimmer die sich ein Bad teilen.

Eine innenliegende Treppe verbindet den Wohnbereich mit der Dachterrasse. Hier oben geniesst man auf der rund 100 qm grossen Dachterrasse eine leichte Meeresbrise und Sonnenstrahlen, während sich Familie und Freunde im Whirlpool entspannen, im Gemeinschaftspool untertauchen, am BBQ grillen, oder in der Lounge unterhalten. Die Dachterrasse bietet auch spektakuläre Sonnenauf- und Untergänge und abends einen wunderschönen Blick auf die Lichter der Stadt. Ein echtes Ferienparadies für Familie und Freunde.

Weitere Ausstattungsdetails: Jacuzzi auf der Dachterrasse, Fussbodenheizung und Aircondition (mit Luft-Wärmepumpe), elektr. Steuerung der Haustechnik in allen Räumen (Heizung, Beleuchtung, Klima), alle Räume TV- und Internetanschluss, WiFi, 3 Abstellräume in der Wohnung. 2 Tiefgaragen Stellplätze und ein grosser Abstellraum runden den Traum ab.

Das Penthouse wird vollständig möbliert verkauft. Diese neue Anlage ist abgeschlossen und somit ideal für Kinder-Kinderspielplatz

Whirlpool und Babypool zusätzlich im Garten.

Die nach Süden ausgerichtete Bebauung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und/oder die Umgebung.

## Lage:

---

Der beliebte Urlaubsort Sa Coma bietet einen schönen Sandstrand, einige große Supermärkte, viele Restaurants, Musik Bars, aber auch Wanderwege im nahen Naturschutzgebiet, einen Safari-Zoo und viele Attraktionen für Kinder. Jeden Mittwoch findet hier ein Nachtmarkt statt.

Weitere lange Sandstrände, Buchten und Golfplätze sind in Kürze erreichbar, wie auch das Hafendörfchen Porto Cristo, welches nur wenige Fahrminuten entfernt liegt.

# Bilder

---







