



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Penthouse mit Dachterrasse und Meerblick in Sa Coma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO821	Stand vom:	21.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Ort:	07560 Sa Coma	Wohnfläche:	114,78 m ²
Nutzfläche:	253,99 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 980.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses moderne Penthouse Apartment repräsentiert die Traum-Ferienimmobilie auf Mallorca:
Ein inspirierender Meerblick, eine grosszügige Dachterrasse mit Lounge und Jacuzzi, fussläufige Lage zum Ortszentrum und zum weissen Sandstrand, sowie ein modernes Interieur mit grossen Glasfronten zur Meerseite hin.

Man betritt das Penthouse und gelangt in den hellen, offen gehaltenen Wohnbereich mit grossen Glasfronten, die sich zur Meerseite hin öffnen lassen, ziehen bereits beim Eintreten den Blick durch den modern gestalteten Lebensbereich

auf Sa Coma und das Meer. Die auf Mass gefertigte Küche bietet neben den üblichen Geräten auch einen integrierten Dunstabzug, und viel Stauraum. Der an die Küche angrenzende Essbereich bietet Platz für 6-8 Personen und einen unverbaubaren Blick. Ebenfalls auf dieser Wohnebene befinden sich der Master Bedroom mit Bad ensuite und grossem Einbauschränk, sowie zwei Doppelschlafzimmer die sich ein Bad teilen.

Eine innenliegende Treppe verbindet den Wohnbereich mit der Dachterrasse. Hier oben geniesst man auf der rund 100 qm grossen Dachterrasse eine leichte Meeresbrise und Sonnenstrahlen, während sich Familie und Freunde im Whirlpool entspannen, im Gemeinschaftspool untertauchen, am BBQ grillen, oder in der Lounge unterhalten. Die Dachterrasse bietet auch spektakuläre Sonnenauf- und Untergänge und abends einen wunderschönen Blick auf die Lichter der Stadt. Ein echtes Ferienparadies für Familie und Freunde.

Weitere Ausstattungsdetails: Jacuzzi auf der Dachterrasse, Fussbodenheizung und Aircondition (mit Luft-Wärmepumpe), elektr. Steuerung der Haustechnik in allen Räumen (Heizung, Beleuchtung, Klima), alle Räume TV- und Internetanschluss, WiFi, 2 Tiefgaragen Stellplätze und ein grosser Abstellraum runden den Traum ab. Das Penthouse wird vollständig möbliert verkauft. Die nach Süden ausgerichtete Bebauung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und/oder die Umgebung.

Lage:

Der beliebte Urlaubsort Sa Coma bietet einen schönen Sandstrand, einige große Supermärkte, viele Restaurants, Musik Bars, aber auch Wanderwege im nahen Naturschutzgebiet, einen Safari-Zoo und viele Attraktionen für Kinder. Jeden Mittwoch findet hier ein Nachtmarkt statt.

Weitere lange Sandstrände, Buchten und Golfplätze sind in Kürze erreichbar, wie auch das Hafenviertel Porto Cristo, welches nur wenige Fahrminuten entfernt liegt.

Bilder









