



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Penthouse mit Dachterrassen und großem Dachpool in Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05463	Stand vom:	13.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2004
Ort:	07010 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	261,00 m ²
Nutzfläche:	563,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	1.850.000,00 €	Hausgeld:	250,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

Energiepass:

Befuerung:	Pellet
-------------------	--------

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses geräumige Penthouse mit Dachterrassen und großem Pool kombiniert die Vorteile einer Villa mit der einer Wohnung. Es okkupiert die zwei obersten Etagen eines Mehrfamilienhauses, man erreicht es über einen direkten Lift, und die Dachterrassen sind uneinsehbar. Die Lage ist praktisch: Das Zentrum von Palma de Mallorca ist wenige hundert Meter entfernt, und Einkaufsmöglichkeiten, Parks sowie internationale Schulen sind nahe (zwei wichtige Schulen in Gehdistanz).

Das Penthouse ist in Top-Zustand. 2018 wurden Pool und Haustechnik erneuert. Vor und über dem Wohnbereich sind riesige private Terrassen (total ca. 249m²) mit Blick auf Kathedrale, Castell Bellver und Tramuntana-Gebirge. Die Krönung ist ein großer Dachpool (7x3 m), in dem man richtig schwimmen kann. Im Preis enthalten: 2 Tiefgaragenplätze, 1 großer Abstellraum (ca. 39m²).

Aufteilung der Wohnung (ca. 261m²): oben WoZi, EssZi, Gäste-WC, Küche, Hauswirtschaftsraum, Büro (od. zusätzliches SZ); unten Master-Suite mit Ankleide & Bad en Suite, 3 weitere SZ, 2 Bäder en Suite, 3 Balkone (14m²). Auf der Dachterrasse WC & Technik-/Abstellraum.

Ausstattung: direkter Lift, Sicherheitstür, Marmor- & Parkettböden, Marmorbäder, Fußbodenheizg., Klima warm/kalt, Doppelverglasg., Einbauschränke, Trinkwasser-Enthärter, intelligente Haussteuerung, elektr. Rolläden & Markisen, Lautsprecher auf den Terrassen, BBQ.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bilder

Penthouse in Palma Terrasse



Penthouse in Palma Wohnzimmer



Penthouse in Palma Terrasse



Penthouse in Palma Essbereich



Penthouse in Palma Küche



Penthouse in Palma Schlafzimmer



Penthouse in Palma Pool







