



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Penthouse mit fantastischem Meerblick in Santa Eulalia.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1360	<b>Stand vom:</b>	11.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07840 Siesta
<b>Wohnfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 850.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiék	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiék@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Schönes Penthouse in bester Lage in Santa Eularia mit herrlichem Meerblick, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Santa Eularia.

Das Penthouse verfügt über drei ziemlich große Doppelschlafzimmer, ein Familienbad, ein Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Darüber hinaus verfügt es über eine kleinere Terrasse mit Grillplatz vor dem Wohnzimmer von ca. 20 qm, sowie eine geräumige Dachterrasse. Diese Dachterrasse könnte einer der schönsten Chill-out-Plätze hier auf Ibiza sein, mit Blick auf den Hafen und die Stadt St. Eulalia. Mit einer Gesamtfläche von ca. 200 qm Nutzfläche bietet dieses Penthouse ausreichend Platz zum komfortablen Wohnen. Das Penthouse ist eine gute Grundkonstruktion, könnte aber von einer optischen Modernisierung profitieren.

Der direkte Zugang zum Strand ist eines der vielen Merkmale dieses schönen Penthouses, ideal für Familien, Paare oder diejenigen, die das angenehme Leben bevorzugen. Es gibt einen Gemeinschaftspool, der sich in einem großen, gepflegten und abgeschlossenen Garten befindetet, sowie mehr als genug Parkmöglichkeiten hinter dem Gebäude auf einem öffentlichen Parkplatz.

## Lage:

---

Santa Eulaia/Siesta:

Siesta ist eine kleine Urbanisation zwischen Cala Llonga, Valverde und Santa Eulalia del Río. Es zeichnet sich durch eine ruhige Nachbarschaft aus und ist nur wenige Gehminuten von Santa Eulalia entfernt. Über eine malerische kleine Brücke über den Fluss Santa Eulalia gelangt man nach Santa Eulalia. Siesta bietet einige Restaurants, Bars und Cafés und ermöglicht den Bewohnern den Zugang zu einem kleinen Strand, der perfekt für die Bewohner dieser Gegend ist. Von Siesta aus sind alle Teile der Insel leicht erreichbar.

## Bilder

---

KPI1360 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1360 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1360 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1360 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1360 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1360 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1360 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1360 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

