



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Penthouse mit Parkplatz



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01735	Stand vom:	20.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2002
Ort:	07181 Calvia	Wohnfläche:	86,00 m ²
Gesamtfläche:	106,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	405.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Gültig bis:	2035-01-22	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	F	Befeuerung:	Elektro

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Penthouse, gelegen im zweiten Stock eines Gebäudes mit nur drei Etagen und sechs Nachbarn, bietet ein bezugsfertiges Zuhause. Die durchdachte Raumaufteilung schafft warme, großzügige und funktionale Wohnbereiche – perfekt, um Zeit mit Familie oder Freunden zu genießen.

Mit einer bebauten Fläche von 106 m² verfügt die Immobilie über drei Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken, sowie zwei vollständige Badezimmer, eines davon en suite. Das helle Wohn-Esszimmer führt auf eine Terrasse mit unverbaubarem Blick und Südausrichtung – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort.

Privatsphäre und Wohnqualität sind dank der kleinen Gemeinschaft und der ausgezeichneten Lage in Son Ferrer, Calvià, garantiert. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, der Hafen Puerto Adriano, Golfplätze sowie alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Apotheken, ein Gesundheitszentrum, Schulen und Spielplätze.

Zusätzlich verfügt diese Wohnung über einen privaten Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos, eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sowie hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Holzfenster, Aluminium-Jalousien und Parkettböden.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas zu leben – mit Komfort, Top-Lage und Stil!

Bilder













TOTAL: 82 m²
FLOOR: 1: 82 m²
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 4 m²
 Floor Plan Created by CANTON-RE/MAX Measurements Intended to be Approximate and Not Guaranteed.

