



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Penthouse-Wohnung im Reihenhaus-Stil mit super Meerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1771	<b>Stand vom:</b>	26.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>Wohnfläche:</b>	121,80 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	308,39 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	50,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2025-02-07	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 084 409	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	4 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in dieser tollen Penthouse-Wohnung im Stil eines Reihenhauses über den Dächern von Puerto de la Cruz. Die grosszügige Wohnfläche von 122 m<sup>2</sup> teilt sich in eine Hauptwohnung und ein separates Apartment auf. Insgesamt verfügt die Immobilie mit weitläufigen Terrassen und fantastischem Meerblick über zwei Schlafzimmer, zwei Wohnräume, zwei Badezimmer und zwei Gäste-Toiletten.

Da sich der Gebäudekomplex in Hanglage befindet, erfolgt der Zugang zur Immobilie über eine abwärts führende Treppe, so dass der neue Bewohner direkt auf der Innenhof ähnlichen Terrasse vor dem Eingang seines neuen Eigenheims steht.

Nach dem Betreten der Hauptwohnung befindet man sich in einem Flur, der gerade aus direkt in die Küche und linker Hand in das luminöse Wohnzimmer mit grosser Fensterfront führt.

Dem gemütlichen Schlafzimmer schliesst sich ein en-suite Bad an. Abgerundet wird diese Wohneinheit durch eine separate Gäste-Toilette.

Sowohl vom Wohnzimmer, als auch von der Küche und dem Schlafzimmer gibt es Zugänge auf die grosse Meerblick-Terrasse, wo entspannte Stunden genossen werden können.

Das nebenan befindliche Apartment mit separatem Eingang verfügt über eine Wohnküche, ein separates Schlafzimmer, ein Duschbad und eine Gäste-Toilette.

Auch hier ist der Zugang auf die Terrasse mit Aussicht auf den Atlantik sowohl vom Wohnraum, als auch vom Schlafzimmer möglich.

Absolutes Highlight dieser Immobilie ist die weitläufige Panorama-Terrasse mit Aufgang auf die Dachterrasse, die einen atemberaubenden Ausblick bietet.

Komplettiert wird die Immobilie durch einen praktischen Abstellraum auf der Eingangsterrasse.

Erleben Sie das Beste von 'Puerto de la Cruz' in diesem einmaligen Penthouse direkt am Taoro-Park. Diese Immobilie vereint elegantes Wohnen mit einem unvergleichlichen Panorama. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr Traumdomizil in exklusiver Lage!

## Lage:

---

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt es als Zentrum der Nordküste so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava mit seiner kulturellen Bedeutung und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie. Ein Besuch im Loro-Parque, dem Botanischen Garten, des Meerwasser-Schwimmbades Lago Martiánez oder der in unmittelbarer Nachbarschaft befindliche Taoro-Park sind immer ein Besuch wert.

## Ausstattung:

---

### GROSSE WOHNEINHEIT:

Wohnzimmer mit grosser Fensterfront und Zugang auf die Meerblick-Terrasse.

Küche mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Geschirrspülmaschine und Kühl-Gefrier-Kombination, sowie Zugang auf die Terrasse.

Schlafzimmer mit Terrassenzugang und en-suite Bad mit Dusche, zwei Waschbecken, Toilette, Bidet und Fenster.

Gäste-Toilette mit Waschbecken und Fenster.

### KLEINE WOHNEINHEIT:

Wohnzimmer mit Küchenzeile mit 2-Platten-Elektroherd und Kühlschrank mit Gefrierfach, sowie Terrassenzugang.

Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und separate Toilette.

Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Fenster.

## Bilder

---







