



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Perfekt für 2 Familien: Zwei kernsanierte Stadthäuser mit Dachterrasse, Patio und Garage in ruhiger Lage von Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO683	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07570 Arta	<b>Wohnfläche:</b>	375,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	527,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	266,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.750.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** A

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	<b>Name:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Arta
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese beiden Stadthäuser befinden sich fussläufig zum Zentrum von Arta entfernt und werden aktuell von erfahrenen Händen von Grund auf reformiert. Sie bestehen neben dem geschmackvollen Design und guter Qualität, jeweils mit einer Garage und einer Dachterrasse, von der man über die Dächer der Stadt blickt. Beide Häuser verbindet ein kleiner Patio mit Pool.

Das kleinere Haus mit Baujahr 1935 hat inseltypische Elemente wie Natursteinwände, eine elegante gut erhaltene

Treppe sowie Holzbalkendecken. Die Wohnfläche von ca. 190 m<sup>2</sup> verteilt sich im Erdgeschoss auf einen gemütlichen Wohnbereich, ein Gäste-WC und eine offene Küche mit Esszimmer. Hieran grenzt eine Garage, welche auch als Patio genutzt werden kann. Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer, davon eines mit Bad en Suite und Zugang zu einer kleinen Terrasse. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein vollausgestattetes Bad. Die darüberliegende Dachterrasse wird mit einer Aussenküche ergänzt. Von hier aus hat man einen tollen Ausblick.

Das grössere Eckhaus mit Baujahr 1987 ist modern und offen konzipiert, die Räume lichtdurchflutet. Die Gesamtfläche von 280 m<sup>2</sup> verteilt sich auf eine grosse Garage im Erdgeschoss, an die ein Raum grenzt, der als Gäste- oder Wohnzimmer genutzt werden kann. Von hier aus hat man Zugang zum Patio mit Aussenküche und Splashpool. Ebenfalls wird hier ein kleines Badezimmer entstehen.

Die gesamte erste Etage wird einen offenen, hellen Wohn- und Essbereich mit Einbauküche beherbergen.

Die drei Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite sowie ein weiteres Badezimmer befinden sich im zweiten Obergeschoss. Highlight ist auch hier die Dachterrasse mit einem schönen Weitblick.

Zwei aussergewöhnlich interessante Stadthäuser, bei denen der neue Eigentümer noch eigene Wünsche einbringen und verwirklichen kann, begleitet von erfahrenden Bauleitern. Die Fertigstellung ist im Frühjahr 2024 geplant. Eine Besichtigung lohnt sich!

Weitere Ausstattungsmerkmale: 2 Garagen, 2 Dachterrassen, Patio, tlw. Fussboden-Heizung, Klimaanlage w/k, Mikrozementboden, Natursteinwände, Wasserenthärtungsanlage, Einbauschränke, u.v.m.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquinische Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder kulinarische Köstlichkeiten in historischen Innenhöfen und auf dem Marktplatz geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Bilder

---



