



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Piso en Vila de Gracia



Allgemein:

Objektnr. extern:	KB9005	Stand vom:	21.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1967
Ort:	08012 Barcelona	Wohnfläche:	64,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis: 420.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas, Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Finest Properties International -	Name:	Oriol Canal
Straße:	Paseo de Gracia 78, Barcelona	Ort:	08008 Barcelona
Telefon:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches Projekt: eine brandneue Wohnung im renommierten Viertel Gracia, einer der besten Gegenden von Barcelona.

Diese Immobilie befindet sich in einer Fußgängerzone zwischen Gran de Gracia und Torrent de l'Olla, nur 100 Meter von der U-Bahn-Station Fontana entfernt.

Die Wohnung ist in zwei Schlafzimmer aufgeteilt. Das Hauptschlafzimmer ist ein großes Doppelzimmer mit Büro und Einbauschränk, das von der Nachmittagssonne beschienen wird und einen Blick auf die Straße bietet. Das zweite Schlafzimmer ist ein großes Einzelzimmer mit direktem Zugang zu einem Innenhof von ca. 5 m².

Die Immobilie verfügt über zwei komplette Badezimmer, die mit Duschen, Abschirmungen, Handtuchhaltern, hängendem WC und hochwertigen Oberflächen ausgestattet sind.

Der Tagesbereich ist multifunktional gestaltet und eignet sich hervorragend für ein gemütliches Beisammensein mit Familie und Freunden. Die offene Küche mit Esszimmer ist ideal für diejenigen, die gerne in einer komfortablen und modernen Umgebung kochen. Der helle Wohnbereich mit zwei Fenstern zur Straße hin ist ideal zum Entspannen.

Darüber hinaus ist die Wohnung mit einer Gasheizung, einer Klimaanlage, Parkettböden, Einbauschränken, einer neuen Küche mit integriertem Geschirrspüler und Verkleidung, Drehkipfenstern aus Aluminium und elektrischen Jalousien ausgestattet. All dies macht diese Immobilie zu einem komfortablen und funktionalen Zuhause.

Lage:

Vila de Gràcia, Barcelona

Bilder

_AGA3452



_AGA3456



_AGA3458



_AGA3463



_AGA3467



_AGA3471



_AGA3475



_AGA3480



_AGA3483



_AGA3489



_AGA3491



_AGA3494



_AGA3498



_AGA3502



_AGA3507



_AGA3512



_AGA3514



_AGA3520



_AGA3523



_AGA3527



_AGA3530

