



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Piso Pedralbes



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB9006	<b>Stand vom:</b>	12.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Ort:</b>	08034 Barcelona	<b>Etage:</b>	7
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.300.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 7, 2 <sup>a</sup> planta	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wir präsentieren diese außergewöhnliche brandneue Wohnung, komplett renoviert, mit einer Fläche von 140m<sup>2</sup>. Sie befindet sich in einer angesehenen Gegend von Pedralbes, gegenüber dem Corte Inglés, und bietet eine unvergleichliche Kombination aus Komfort und Zugänglichkeit, mit einer breiten Palette von Geschäften und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, sowie einen einfachen Zugang zur U-Bahn und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung befindet sich im siebten Stock und ist nach Süden ausgerichtet, wodurch alle Räume außergewöhnlich hell sind. Der Tagesbereich ist offen gestaltet und erstreckt sich auf eine 15 m<sup>2</sup> große Terrasse, die zum Genießen im

Freien einlädt.

Die Wohnung verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit einem großen Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer. Die hochwertige Ausstattung ist in jeder Ecke der Wohnung zu sehen, die außerdem über eine unabhängige Heizung und Klimaanlage im Tages- und Nachtbereich verfügt.

Die Anlage verfügt über einen großen Gemeinschaftsbereich mit zwei Swimmingpools für Erwachsene, einem Kinderbecken und einem Spielplatz. Außerdem gibt es einen Pförtnerdienst und eine Überwachung in der Nacht und am Wochenende, damit Sie sich sicher fühlen können.

Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze, einer für ein großes Auto und einer für ein kleines Auto.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein exklusives Haus mit allen Annehmlichkeiten und einem hochwertigen Design in einer privilegierten Lage zu erwerben.

## Lage:

---

Pedralbes, Barcelona

## Bilder

---

IMG-20241030-WA0033



IMG-20241030-WA0028





unnamed (15)



IMG-20241030-WA0048



IMG-20241030-WA0046



IMG-20241030-WA0050



IMG-20241030-WA0049



IMG-20241030-WA0051





Imagen de WhatsApp 2024-10-30 a las 15.33.30\_b86bbf6f



IMG-20241030-WA0029



unnamed (7)



unnamed (6)



unnamed (8)



IMG-20241030-WA0035





IMG-20241030-WA0034



unnamed (9)



IMG-20241030-WA0038



unnamed (4)



IMG-20241030-WA0040



unnamed (11)





unnamed (5)



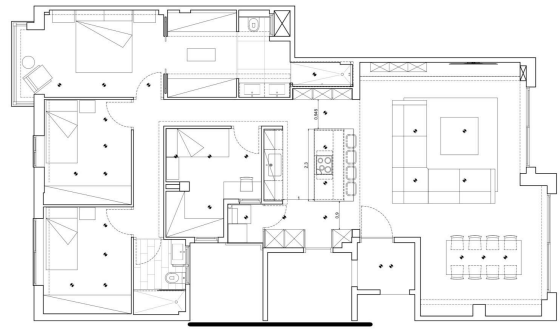
unnamed (10)



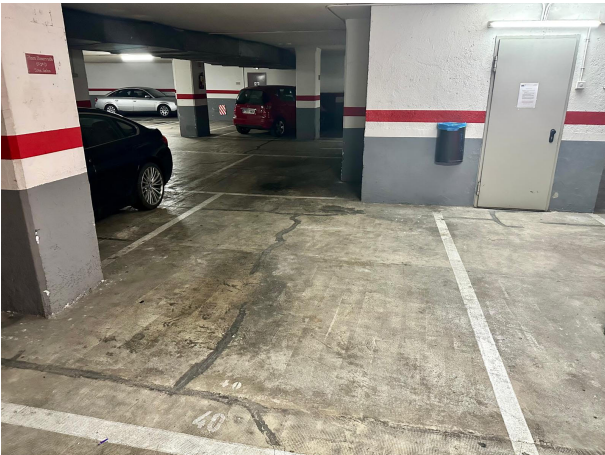
unnamed (17)



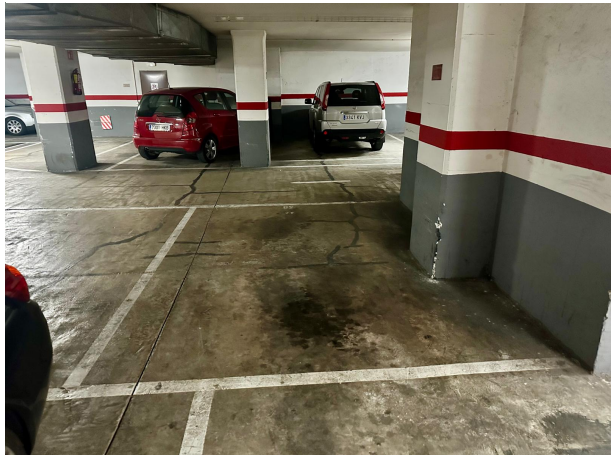
plano



unnamed (14)



IMG-20241030-WA0053



IMG-20241030-WA0047

