



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Pittoreske Meerblick-Villa mit Pool in Galilea, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06418	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1960
Ort:	07195 Galilea	Verfügbar ab:	10.09.2022
Wohnfläche:	159,00 m ²	Nutzfläche:	237,00 m ²
Grundstücksfläche:	951,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 850.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zu verkaufen MEERBLICK-Villa mit Pool in GALILEA (Puigpunyent), ca. 21 km von Palma de Mallorca und 17 km von den Stränden des Südwestens. Sie hat eine ruhige Lage auf einem Grundstück mit Südorientierung und SPEKTAKULÄRER AUSSICHT auf das Dorf, die Kirche, die Berge, die Küste rund um Santa Ponça sowie das offene Meer.

Es handelt sich um ein sehr pittoreskes, typisch mallorquinisches Haus mit vielen charmanten Details. Es ist in GEPFLEGTEM ZUSTAND. Es hat ungewöhnlich große Fenster, und viele Räume bieten tolle Aussicht. Vor dem Wohnbereich befindet sich eine Panoramablick-Terrasse (50 m²), auf der Sie sicher viel Zeit verbringen werden. Vor dem Hauptschlafzimmer im 1. OG ist eine weitere Terrasse (10 m²). Der POOL misst 8x3 m.

Aufteilung des Hauses (ca. 159 m² + 18 m² Garage): im EG Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 1 Doppel-SZ mit Bad en Suite, 1 Einzel-SZ, Vorratskammer, Hauswirtschaftsraum; im EG 2 Doppel-SZ mit Bädern en Suite. Zudem Abstellraum und GARAGE für 1 Auto.

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Terrakottaböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, Kamin, Holzofen, ZENTRALHEIZUNG, Klima warm/kalt, Markise, BBQ, Carport, CÉDULA DE HABITABILIDAD.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Galilea, ein Bergdorf im Westen der Insel Mallorca, liegt idyllisch eingebettet in die Ausläufer des Tramuntana-Gebirges. Diese ruhige und charmante Gemeinde gehört zur Gemeinde Puigpunyent und befindet sich auf etwa 460 Metern über dem Meeresspiegel. Galilea bietet eine atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge und das tiefblaue Mittelmeer in der Ferne.

Das Dorf besticht durch seine traditionelle mallorquinische Architektur mit alten Steinhäusern, engen Gassen und einer zauberhaften kleinen Kirche, der "Església de Galilea". Hier spürt man noch das authentische Flair der Insel und kann die Ruhe und Abgeschiedenheit fernab des Massentourismus genießen.

Galilea ist ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber und Wanderfreunde. Zahlreiche Wanderwege starten direkt vor der Haustür und führen durch die unberührte Landschaft des Tramuntana-Gebirges. Die Umgebung bietet zudem hervorragende Bedingungen für Radsportler und andere Outdoor-Aktivitäten.

Trotz der idyllischen Abgeschiedenheit ist Galilea gut erreichbar. Die Fahrtzeit zur Inselhauptstadt Palma beträgt nur etwa 30 Minuten. Hier finden Sie eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Angeboten und Restaurants. Auch die Strände der Südwestküste sind in weniger als einer Stunde zu erreichen.

In Galilea erleben Sie das ursprüngliche Mallorca in seiner reinsten Form. Ein Ort, der Ruhe, Natur und traditionellen Charme in sich vereint und gleichzeitig die Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt bietet. Ideal für alle, die nach einem idyllischen Wohnort suchen, der sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch eine gute Anbindung bietet.

Bilder







