



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Pittoreskes Stadthaus mit Garten und einer traumhaften Aussicht im bei Santa Maria, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07573	Stand vom:	11.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1800
Ort:	07142 Santa Maria del Camí	Wohnfläche:	253,00 m ²
Nutzfläche:	276,00 m ²	Grundstücksfläche:	917,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Modernisiert		

Preise:

Kaufpreis: 795.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2025-02-15	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Pellet
Primärer Energieträger:	PELLET		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses pittoreske Stadthaus in Ses Coves, Mallorca, vereint modernen Komfort mit gemütlicher Atmosphäre auf 253 m², verteilt über zwei Etagen. Ses Coves ist ein idyllischer Teil von Santa Eugenia, in Richtung Santa Maria gelegen – so bleibt die Ruhe fernab vom Fluglärm bewahrt. Im EG erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit einem Gäste-WC sowie einem vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als Büro oder Gästezimmer eignet. Die lichtdurchflutete, offene Küche geht nahtlos in den Wohnbereich über und führt direkt auf die Terrasse. Im OG befinden sich vier Schlafzimmer, von denen zwei besonders geräumig sind, während die anderen beiden etwas kompakter gestaltet sind. Ein Badezimmer mit Dusche komplettiert diese Ebene. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Pelletofen, doppelt verglaste Fenster und eine vorinstallierte Alarmanlage. Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Garten mit einem atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge und die Zwillingsberge von Alaró. Der terrassenförmig angelegte Garten bietet unzählige Möglichkeiten, vom Anpflanzen von Bäumen über die Schaffung einer Yoga-Plattform bis hin zu gemütlichen Sitzbereichen, von denen aus Sie den Sonnenuntergang genießen können. Neben dem Haus befindet sich ein renovierungsbedürftiger Bereich, der als Abstellraum genutzt wird und problemlos in ein zusätzliches Gästezimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden kann. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07573.

Lage:

Santa Eugènia ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, etwa 20 Kilometer östlich von Palma. Die leicht hügelige Landschaft besteht aus Wäldern und Pinien und die Gemeinde bietet eine ruhige, milde Atmosphäre. Santa Eugènia grenzt an Consell, Binissalem, Sencelles, Algaida und Santa Maria del Camí. Die traditionelle mallorquinische Architektur, die Kirche von Sant Eugènia und die Windmühlen von Es Puget sind von besonderem Interesse. Die örtliche Wirtschaft stützt sich hauptsächlich auf Landwirtschaft und Viehzucht, wobei der Tourismus eine wichtige Rolle spielt. Santa Eugènia bietet einen authentischen Einblick in das Leben der mallorquinischen Bevölkerung und ist gut mit Palma und den umliegenden Gemeinden verbunden.

Bilder

DSC_1856



DSC_1880



DSC_1904



DSC_1877



DSC_1893



DSC_1896



DSC_1909



DSC_1917



DSC_1870



DSC_1874



DSC_1854



DSC_1859



DSC_1860



DSC_1863



DSC_1864



DSC_1865



DSC_1866



DSC_1868



DSC_1871



DSC_1872



DSC_1853



DSC_1857



DSC_1878



DSC_1879



DSC_1884



DSC_1882



DSC_1888



DSC_1890



DSC_1892



DSC_1894



DSC_1895



DSC_1898



DSC_1899



DSC_1902



DSC_1907



DSC_1908



DSC_1914



DSC_1916



DSC_1918



DSC_1920



DSC_1852

