



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Pittoreskes Stadthaus mit Garten und einer traumhaften Aussicht im bei Santa Maria, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07573	<b>Stand vom:</b>	11.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1800
<b>Ort:</b>	07142 Santa Maria del Camí	<b>Wohnfläche:</b>	253,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	276,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	917,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Modernisiert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 795.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2025-02-15	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befuerung:</b>	Pellet
<b>Primärer Energieträger:</b>	PELLET		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses pittoreske Stadthaus in Ses Coves, Mallorca, vereint modernen Komfort mit gemütlicher Atmosphäre auf 253 m<sup>2</sup>, verteilt über zwei Etagen. Ses Coves ist ein idyllischer Teil von Santa Eugenia, in Richtung Santa Maria gelegen – so bleibt die Ruhe fernab vom Fluglärm bewahrt. Im EG erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit einem Gäste-WC sowie einem vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als Büro oder Gästezimmer eignet. Die lichtdurchflutete, offene Küche geht nahtlos in den Wohnbereich über und führt direkt auf die Terrasse. Im OG befinden sich vier Schlafzimmer, von denen zwei besonders geräumig sind, während die anderen beiden etwas kompakter gestaltet sind. Ein Badezimmer mit Dusche komplettiert diese Ebene. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Pelletofen, doppelt verglaste Fenster und eine vorinstallierte Alarmanlage. Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Garten mit einem atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge und die Zwillingsberge von Alaró. Der terrassenförmig angelegte Garten bietet unzählige Möglichkeiten, vom Anpflanzen von Bäumen über die Schaffung einer Yoga-Plattform bis hin zu gemütlichen Sitzbereichen, von denen aus Sie den Sonnenuntergang genießen können. Neben dem Haus befindet sich ein renovierungsbedürftiger Bereich, der als Abstellraum genutzt wird und problemlos in ein zusätzliches Gästezimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden kann. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07573.

## Lage:

---

Santa Eugènia ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, etwa 20 Kilometer östlich von Palma. Die leicht hügelige Landschaft besteht aus Wäldern und Pinien und die Gemeinde bietet eine ruhige, milde Atmosphäre. Santa Eugènia grenzt an Consell, Binissalem, Sencelles, Algaida und Santa Maria del Camí. Die traditionelle mallorquinische Architektur, die Kirche von Sant Eugènia und die Windmühlen von Es Puget sind von besonderem Interesse. Die örtliche Wirtschaft stützt sich hauptsächlich auf Landwirtschaft und Viehzucht, wobei der Tourismus eine wichtige Rolle spielt. Santa Eugènia bietet einen authentischen Einblick in das Leben der mallorquinischen Bevölkerung und ist gut mit Palma und den umliegenden Gemeinden verbunden.

## Bilder

---

DSC\_1856



DSC\_1880



DSC\_1904



DSC\_1877



DSC\_1893



DSC\_1896



DSC\_1909



DSC\_1917



DSC\_1870



DSC\_1874



DSC\_1854



DSC\_1859



DSC\_1860



DSC\_1863



DSC\_1864



DSC\_1865



DSC\_1866



DSC\_1868



DSC\_1871



DSC\_1872



DSC\_1853



DSC\_1857



DSC\_1878



DSC\_1879



DSC\_1884



DSC\_1882



DSC\_1888



DSC\_1890



DSC\_1892



DSC\_1894



DSC\_1895



DSC\_1898



DSC\_1899



DSC\_1902



DSC\_1907



DSC\_1908



DSC\_1914



DSC\_1916



DSC\_1918



DSC\_1920



DSC\_1852

