

Pizzeria mit Terrasse in Santa Eulalia



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1353	Stand vom:	10.12.2024
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Gastgewerbe (Gastronomie)	Ort:	07840 Santa Eulalia
Nutzfläche:	314,00 m ²	Gesamtfläche:	314,00 m ²
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	790.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Noelle Politiek	Straße:	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
Ort:	07840 Santa Eulalia Des Riu	Telefon:	660301454
E-Mail:	noelle.politiek@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Großartige Gelegenheit, ein Pizzeria-Restaurant im Zentrum von Santa Eulalia zu erwerben, nur wenige Gehminuten vom luxuriösen Yachthafen entfernt.

Das Restaurant besteht aus zwei Teilen, einem Innenbereich mit Bar und Küche von 72 m² und einem Außenbereich mit einer spektakulären 242 m² großen Terrasse, die im Sommer offen und im Winter geschlossen genutzt werden kann, um eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Im Moment ist diese Pizzeria in vollem Betrieb und ist das ganze Jahr über geöffnet, abhängig von den vielen Einheimischen in diesem geschäftigen Viertel. Sowohl im Sommer als auch im Winter ist diese Pizzeria ein Zentrum des Geschehens und ein wunderbarer Treffpunkt für gesellige Abende unter den Bewohnern dieses Viertels. Eine echte Familienfreundlichkeit mit maximal 120 Sitzplätzen.

Die Küche ist mit sauberem, modernem und hygienischem Edelstahl ausgestattet und verfügt über einen Elektroofen, verschiedene Kühl- und Gefrierschränke für die ordnungsgemäße Aufbewahrung von Lebensmitteln. Auch die Bar ist komplett mit allem ausgestattet, was man für den Ausschank von Kaffee und alkoholfreien Getränken benötigt, die aufgrund der Lizenz zum Ausschank von alkoholischen Getränken etwas stärker sind.

Die Lage ist zentral und garantiert einen kontinuierlichen Strom von Menschen. In der Nähe des großen Mercadona-Supermarktes und der Autowaschanlage könnte dieses Restaurant eine gute Investition mit einer gesunden Rendite für ein beginnendes Paar oder eine Familie, aber auch für einen Investor sein. Es besteht auch die Möglichkeit, das Restaurant nur für einen Zeitraum von 10 Jahren zu vermieten, wobei für die Inneneinrichtung eine Kulanz zu zahlen ist.

Bilder

KPI1353 - Local en venta - Gewerbeimmobilie zu verkaufen - Commercial property for sale - Lokaal te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1353 - Local en venta - Gewerbeimmobilie zu verkaufen - Commercial property for sale - Lokaal te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1353 - Local en venta - Gewerbeimmobilie zu verkaufen - Commercial property for sale - Lokaal te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1353 - Local en venta - Gewerbeimmobilie zu verkaufen - Commercial property for sale - Lokaal te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1353 - Local en venta - Gewerbeimmobilie zu verkaufen - Commercial property for sale - Lokaal te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1353 - Local en venta - Gewerbeimmobilie zu verkaufen - Commercial property for sale - Lokaal te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1353 - Local en venta - Gewerbeimmobilie zu verkaufen - Commercial property for sale - Lokaal te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek

