



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Pollensa Charmantes Stadthaus in der Altstadt mit Patio



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08283	<b>Datum:</b>	16.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>Wohnfläche:</b>	71,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	108,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 450.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	Via Pollentia 9
<b>Ort:</b>	07460 Pollença	<b>Telefon:</b>	+34 971 533323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Charmantes Stadthaus in Pollensa mit großem Innenhof und Jacuzzi

Dieses charmante Stadthaus liegt in einer ruhigen und begehrten Gegend im Herzen der Altstadt von Pollensa, nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt.

Das liebevoll erhaltene, traditionelle Stadthaus besticht durch seinen Charakter und erstreckt sich über zwei Etagen. Sie betreten die Immobilie über einen diskreten Eingang in einer ruhigen, verkehrsfreien Straße. Ein großzügiger

Innenhof erwartet Sie, ausgestattet mit einer großen Pergola, die im Sommer für angenehmen Schatten sorgt, sowie einer gemütlichen Sitzecke mit Esstisch, Sonnenliegen, einem Grillplatz und einem Jacuzzi – perfekt, um die warmen Sommertage im Freien zu genießen. Direkt neben dem Innenhof gibt es einen zusätzlichen Raum, ideal für die Fahrradaufbewahrung, sowie ein Gäste-WC mit Dusche.

Im Inneren bietet das Haus ein gemütliches Wohnzimmer mit offenem Kamin und eine Küche mit Essbereich. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, mit schönen Ausblicken auf den Puig de Maria. Dieses Haus vereint traditionelles Wohnen mit modernem Komfort. Es besteht zudem die Möglichkeit, das Haus bei Bedarf zu erweitern.

Das Anwesen ist mit modernem Komfort ausgestattet, darunter eine Klimaanlage, Infrarotheizung, ein Jotul-Heizsystem und ein offener Kamin, welche das ganze Jahr über für Behaglichkeit sorgen.

Besonders hervorzuheben sind die erstklassige Lage in der Altstadt von Pollensa und der großzügige Außenbereich.

## Lage:

---

Entdecken Sie den Norden Mallorcas: Eine zeitlose Verbindung von Natur, Kulinarik und Luxus

Der Norden Mallorcas ist ein exklusives Refugium für all jene, die das perfekte Gleichgewicht zwischen natürlicher Schönheit, kulturellem Reichtum und modernem Luxus suchen. Mit den majestätischen Tramuntana-Bergen, einem UNESCO-Weltkulturerbe, als beeindruckender Kulisse bietet diese Region eine unvergleichliche Verbindung zur Natur und Ruhe.

Ein gemeinsames Merkmal der Bewohner und Besucher ist die tiefe Liebe und der Respekt für die umliegende Natur. Dieses Engagement, die Schönheit der Region zu bewahren, spiegelt sich in der behutsamen Integration von Häusern und Unternehmen in die Landschaft wider, um sicherzustellen, dass der Charme der Region für kommende Generationen erhalten bleibt.

Der Norden Mallorcas ist gesäumt von außergewöhnlichen Restaurants, die sowohl authentische mallorquinische Aromen als auch gehobene kulinarische Erlebnisse bieten, die jeden Geschmack treffen. Ob Sie ein Essen in einer charmanten Küstenstadt oder einem anspruchsvollen Restaurant genießen – die gastronomische Szene ist ein wahrer Genuss für Feinschmecker.

Für Wassersportliebhaber bietet der Norden Mallorcas ein idyllisches Ambiente für Bootstouren. Mit seiner atemberaubenden Küstenlinie, versteckten Buchten und geheimnisvollen Höhlen ist die Region der perfekte Ausgangspunkt, um Mallorca vom Meer aus zu erkunden. Ob beim Segeln durch kristallklares Wasser oder beim Entdecken abgelegener Naturplätze – die Küstenlandschaft ist ein Paradies für Bootsfahrer.

Auch Naturfreunde kommen auf ihre Kosten. Die Region ist das Tor zu einigen der schönsten Wanderwege Mallorcas, friedlichen Stränden und unberührten Landschaften und lädt dazu ein, die natürliche Pracht der Insel in all ihren Facetten zu erleben.

Der Immobilienmarkt im Norden Mallorcas bietet eine Vielzahl exquisiter Anwesen, luxuriöser Villen und eleganter

Fincas. Diese Immobilien verbinden modernen Komfort mit dem traditionellen Charme der Insel und bieten das perfekte Refugium für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Lebensstil suchen.

Ob Sie nach einem luxuriösen Zweitwohnsitz, einem friedlichen Rückzugsort oder einem Ort suchen, um den raffinierten mediterranen Lebensstil zu genießen – der Norden Mallorcas bietet ein außergewöhnliches Erlebnis in einer der bezauberndsten Regionen der Welt.

## Bilder

---







