



Prächtige einstöckige Villa



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KPTC1631 | Stand vom: | 11.12.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 2021 |
| Ort: | 38687 Guia de Isora | Wohnfläche: | 84,00 m ² |
| Nutzfläche: | 162,00 m ² | Grundstücksfläche: | 435,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 4,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Anzahl Stellplätze: | 1,0 |
| Zustand: | Neuwertig | | |

Preise:

| | | | |
|-----------------|--------|-------------------|----------------|
| Carport: | 0,00 € | Kaufpreis: | 2.090.000,00 € |
|-----------------|--------|-------------------|----------------|

Energiepass:

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| Firma: | Finest Properties Canary Islands S.L. | Name: | Oliver Brüderle |
| Strasse: | Calle Bruselas 18, Edif. Terrazas del Duque I, local 5 | Ort: | 38660 Costa Adeje |
| Telefon: | +34 674 34 40 92 | E-Mail: | tenerife@kensington-international.com |

Infrastruktur:

| | |
|--------------------|------|
| Autobahn A: | 1 km |
|--------------------|------|

Objektbeschreibung:

Diese Villa mit drei Schlafzimmern befindet sich in der Bellevue Villas Anlage, einem preisgekrönten Superluxusprojekt mit atemberaubenden Villen, welches selbst Teil des größeren Abama Golf Resorts ist.

Die kleine Anlage Bellevue Villas verbindet atemberaubenden Luxus und Design mit Natur und Entspannung. Durch die Verwendung natürlicher Materialien und vieler interessanter Design-Elemente, die sich modern anfühlen, aber auch einen Hauch von Retro haben, sind diese stilvollen Villen definitiv etwas Außergewöhnliches.

Dieses atemberaubende Anwesen ist eines der am besten gelegenen Häuser in der Bellevue-Siedlung und bietet aufgrund seiner Ausrichtung einen wunderbaren Blick auf einen der besten Golfplätze Europas sowie Privatsphäre, Ruhe und Sonne von morgens bis abends. Dank der raumhohen Verglasung sind diese Ausblicke sowie viel Licht und Helligkeit in allen Wohnbereichen garantiert.

Der Eingangsbereich befindet sich auf einer Ebene und geht in ein großes Wohnzimmer mit einer offenen, hochwertigen und voll ausgestatteten Küche mit holzverkleideten Wänden, einer Arbeitsplatte aus Naturstein und einem versenkten Waschbecken über. Die Verwendung natürlicher Materialien setzt sich im Wohnbereich mit unregelmäßigen Steinfliesen fort, die nahtlos in den Außenbereich übergehen. Dieser wird durch eine Holzterrasse, die den privaten Infinity-Pool umgibt, bepflanzte Gartenbereiche, integrierte Beleuchtung und sogar eine eigene Sauna abgerundet. Es gibt zwei schöne Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken, während das Hauptschlafzimmer über ein atemberaubendes Bad, einen Ankleidebereich und Zugang zur Terrasse verfügt.

Das Haus verfügt über eine integrierte Klimaanlage und Heizung, ein Carport abseits der Straße und wird inklusive der unglaublich eleganten und hochwertigen Einrichtung verkauft. Das macht es zum perfekten Objekt, um es zu kaufen und sofort Ihre kostbare Freizeit in einer einzigartigen luxuriösen Umgebung zu genießen.

Lage:

Guía de Isora ist eine Gemeinde im Südwesten Teneriffas. An der Küste befindet sich neben anderen Ortschaften der Gemeinde das kleine Fischerdorf Playa San Juan, das sich zu einem ruhigen Touristengebiet entwickelt hat. Im Gemeindegebiet von Guía de Isora befindet sich auch der zum Naturdenkmal erklärte Berg Montaña de Tejina. Er ist 1055 Meter hoch und besitzt entlegene Stätten von großem archäologischen Wert. Die Quellen in der Schlucht von Tágara zählen ebenfalls zu den Attraktionen der Gemeinde. Die Straßenführung im historischen Ortskern fasziniert durch seine zahlreichen Straßen und Gassen unterschiedlicher Breite und kurvigem Verlauf.

Bilder





