KENSINGTON®
Finest Properties International

Prächtiges Stadthaus mit Aussenbereichen in Porreres, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL06952	**Stand vom:**	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1946
Ort:	07260 Porreres	**Wohnfläche:**	378,00 m²
Nutzfläche:	435,00 m²	**Grundstücksfläche:**	273,00 m²
Anzahl Zimmer:	15,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	8,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	640.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	**Name:**	Oliver Gläser
Position:	Socio Director | Franchisee	**Straße:**	Ronda de Migjorn, 76
Ort:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Stadthaus mit Dachterrasse liegt in einer der besten Straßen von Porreres (Fußgängerzone). Palma de Mallorca ist 30 min entfernt, die Strände des Südens (z.B. Es Trenc) und des Südostens 20 min.
Die Immobilie hat Zugang von zwei Straßen. Es ist ein geräumiges, prächtiges Haus mit Fenstern auf zwei Seiten, hohen Decken und wunderbaren historischen Elementen (z.B. Hidráulico-Fliesen, tolle Holz- und Schmiedearbeiten). Es muss renoviert werden.
Hinter dem Haus ist ein Patio (ca. 100m²) mit überdachter BBQ-Veranda (12m²) sowie ein überdachter Parkplatz für 2

Autos. Zudem gibt es eine sonnige Dachterrasse (ca. 35m²).
Aufteilung des Hauses (ca. 346m²): im EG Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Austritt auf den Patio, Esszimmer mit Abstellraum, Küche mit Vorratskammer, 2 Doppel-SZ, 2x WC; im 1. OG Büro, 4 Doppel-SZ (Haupt-SZ mit Ankleidezimmer), 1 Bad; im 2. OG 1 sehr großer Raum + 2 kleinere Räume; im Keller die Bodega. Zudem gibt es ein separates Apartment (ca. 32m²) mit eigenem Eingang.
Ausstattung: Fliesenböden, Einbauschrank, Einfachverglasung, Kamine, Brunnen + Stadtwasser.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP06952

Lage:

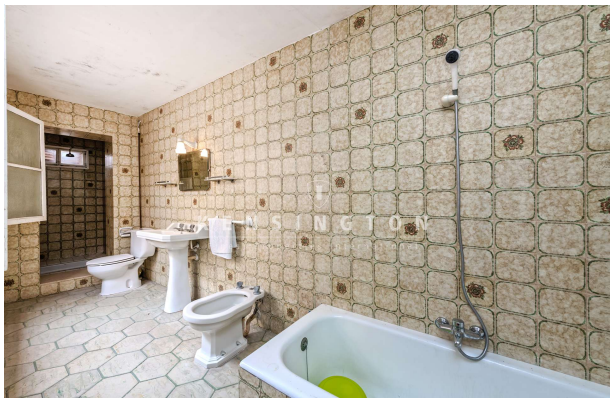
Porreres ist eine charmante Stadt im Inselinneren von Mallorca, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Das Dorf ist von sanften Hügeln, Weinbergen und fruchtbaren Feldern umgeben. Bekannt für seine landwirtschaftliche Produktion, insbesondere für Wein und Obst, bietet Porreres eine entspannte Atmosphäre mit traditioneller mallorquinischer Architektur, engen Gassen und historischen Gebäuden wie der Pfarrkirche Nuestra Señora de la Consolación. Die Lage der Stadt ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit über die Landstraßen MA-5020 und MA-5030 und bietet Einheimischen eine ruhige Lebensweise abseits der touristischen Zentren.

Bilder

Living room

Dining room

Bathroom



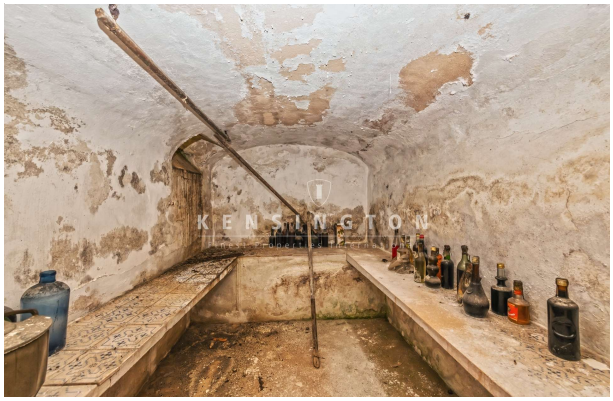
Attic - Deactivated

Rooftop terrace

View rooftop

Rooftop terrace

Patio

Patio

Bodega