



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Prächtiges Stadthaus mit Aussenbereichen in Porreres, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL06952	Stand vom:	17.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1946
Ort:	07260 Porreres	Wohnfläche:	378,00 m ²
Nutzfläche:	435,00 m ²	Grundstücksfläche:	273,00 m ²
Anzahl Zimmer:	15,0	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Sanierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 640.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Straße:	Ronda de Migjorn 76	Ort:	07620 Lluçmajor
Telefon:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Stadthaus mit Dachterrasse liegt in einer der besten Straßen von Porreres (Fußgängerzone). Palma de Mallorca ist 30 min entfernt, die Strände des Südens (z.B. Es Trenc) und des Südostens 20 min.

Die Immobilie hat Zugang von zwei Straßen. Es ist ein geräumiges, prächtiges Haus mit Fenstern auf zwei Seiten, hohen Decken und wunderbaren historischen Elementen (z.B. Hidráulico-Fliesen, tolle Holz- und Schmiedearbeiten). Es muss renoviert werden.

Hinter dem Haus ist ein Patio (ca. 100m²) mit überdachter BBQ-Veranda (12m²) sowie ein überdachter Parkplatz für 2

Autos. Zudem gibt es eine sonnige Dachterrasse (ca. 35m²).

Aufteilung des Hauses (ca. 346m²): im EG Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Austritt auf den Patio, Esszimmer mit Abstellraum, Küche mit Vorratskammer, 2 Doppel-SZ, 2x WC; im 1. OG Büro, 4 Doppel-SZ (Haupt-SZ mit Ankleidezimmer), 1 Bad; im 2. OG 1 sehr großer Raum + 2 kleinere Räume; im Keller die Bodega. Zudem gibt es ein separates Apartment (ca. 32m²) mit eigenem Eingang.

Ausstattung: Fliesenböden, Einbauschränke, Einfachverglasung, Kamine, Brunnen + Stadtwasser.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP06952

Lage:

Porreres ist eine charmante Stadt im Inselinneren von Mallorca, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Das Dorf ist von sanften Hügeln, Weinbergen und fruchtbaren Feldern umgeben. Bekannt für seine landwirtschaftliche Produktion, insbesondere für Wein und Obst, bietet Porreres eine entspannte Atmosphäre mit traditioneller mallorquinischer Architektur, engen Gassen und historischen Gebäuden wie der Pfarrkirche Nuestra Señora de la Consolación. Die Lage der Stadt ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit über die Landstraßen MA-5020 und MA-5030 und bietet Einheimischen eine ruhige Lebensweise abseits der touristischen Zentren.

Bilder

Rooftop terrace



View rooftop



Dining room



Patio



Attic - Deactivated



Bathroom





Rooftop terrace



Patio





Bodega



