



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Preisreduzierung: Ebenerdige Finca mit herrlichem Ausblick in exklusiver Lage in Capdepera



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO684	<b>Stand vom:</b>	11.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07580 Capdepera
<b>Wohnfläche:</b>	275,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	386,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	16.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.980.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas, Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese hochwertige Finca befindet sich nur wenige Minuten von Capdepera entfernt und bietet einen herrlichen Blick zur umliegenden Hügelandschaft bis hin zur Burg von Capdepera.

Über einen gut asphaltierten Weg erreichen Sie das private Grundstück. Mehrere Autos können direkt vor dem Haus parken. Auf ca. 275 m<sup>2</sup> Wohnfläche wurden lichtdurchflutete Räume im modernen Design geschaffen, die sich wie folgt aufteilen:

Man betritt das Haus in das repräsentative Entrée. Wendet man sich nach Links, erreicht man das erste Schlafzimmer, welches neben einem begehbaren Kleiderschrank zudem über ein grosses Bad en suite mit ebenerdiger Dusche und eingelassener Badewanne verfügt.

Vom Haupteingang gerade aus weiter, gelangt man vorbei an einem Gäste-WC, in den grossen offen konzipierten Raum, der Wohnen, Kochen und Essen verbindet. Die hochwertige Einbauküche mit Bartisch, ist auf Grund ihres Edelstahl-Designs ein echter Blickfang, ebenso die originell gestaltete Fernseh-Ecke. Eine Sofalandschaft mit Kamin lädt zu gemütlichen Abenden ein. Im rechten Teil des Hauses befindet sich ein Schlafzimmer mit kleinem Wohnbereich und Bad en suite. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit einer grossen ebenerdigen Dusche.

Vom Wohnraum aus betritt man die teils überdachte Terrasse, vor der sich der 51 m<sup>2</sup> grosse Pool nach Osten erstreckt. Eine Wendeltreppe führt hinauf zur Sonnenterrasse, die einen umwerfenden Blick ins Grüne (und an freien Tagen sogar bis hin zum Meer und Menorca) freigibt.

Für Naturliebhaber gibt es eine grosse Auswahl an Zitronen-, Orangen- und Olivenbäume, um nur einige zu nennen. Auch Weinliebhaber kommen mit hauseigenen Weinreben auf ihre Kosten.

Auf Grund einer bestehenden Baulizenz wäre es den neuen Eigentümern möglich, die Wohnfläche ganz nach ihren Wünschen und Bedürfnissen um 25 m<sup>2</sup> zu erweitern.

Dieses Angebot lässt keine Wünsche offen - Wir empfehlen eine Besichtigung!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fliesen- und Holzboden, Holzfenster doppelverglast, Fensterläden, tlw. Fussbodenheizung, tlw. Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Brunnen, Zisterne, Stadtstrom, Sickergrube, 10x5 m Pool, Einbauküche der Firma LEICHT, Kamin

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Die mittelalterlichen Städtchen Capdepera & Artà im Nordosten Mallorcas haben mittlerweile eine eingeschlossene Fangemeinde. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Kulinarisches auf historischen Plätzen geniessen, zu den Burgen hochwandern oder die wöchentlichen Märkte besuchen. Grosse Lebensmittelhändler wie Lidl, Müller, Mercadona, Spar sind nur wenige Minuten vom Anwesen entfernt und garantieren beste Versorgung. Wer hin und wieder ausgelassene Partystimmung sucht, der fährt in das nahe gelegene Cala Ratjada. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemein medizinisches Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

# Bilder

---













