Preisreduzierung: Grosszügiges Stadthaus mit grosser Parkgarage und tollem Blick in Artà

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO727	**Stand vom:**	17.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2006
Ort:	07570 Artà	**Wohnfläche:**	171,00 m²
Nutzfläche:	301,00 m²	**Grundstücksfläche:**	172,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Anzahl sep. WC:**	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	630.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Oel

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	**Name:**	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	**E-Mail:**	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses moderne Stadthaus liegt nur wenige Meter von der Fußgängerzone und dem Zentrum von Artà entfernt und bietet einen fantastischen Blick über die Dächer der Stadt!

Das Haus hat etwa 301qm, welche sich auf drei Ebenen verteilen.
Das Erdgeschoss besteht aus einer geräumigen Garage mit Platz für 3 Autos. Von hier aus führt eine Treppe zum Wohnbereich in der ersten Etage.
Im ersten Stock befinden sich drei grosszügig geschnittene Schlafzimmer. Zwei der Schlafzimmer hat einen direkten Zugang zu die Hauptterrasse, auf der sich ein dritter voll ausgestattetes Badezimmer befindet. Der 2e Stock bietet ein weiteres Schlafzimmer und es gibt Zugang zu 2 Dachterrassen. Von hier aus hat man einen tollen Blick über die Dächer von Artà und mit Blick auf Sant Salvador.

Eine Immobilie in bester Lage und zu einem sehr attraktiven Preis. Eine Besichtigung lohnt sich!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Einbauschränke, Große Garage, Terrasse, Zentralheizung, die Möglichkeit ein Schwimmbad einzurichten, wunderbare Aussicht von der Dachterrasse.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an uns: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com.

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International