



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Preisreduzierung: Moderne Villa mit Meerblick in ruhiger Lage inmitten des grünen Wohngebietes der Costa Canyamel, fussläufig vom Strand entfernt



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO847	Stand vom:	06.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2008
Ort:	07589 Canyonel	Wohnfläche:	214,00 m ²
Nutzfläche:	259,00 m ²	Grundstücksfläche:	764,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 1.349.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro, Luftwp, Pellet

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Moderne Villa in Canyamel mit Meerblick und luxuriöser Ausstattung

Diese exklusive Villa in Canyamel bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden im Nordosten Mallorcas. Die ruhige Umgebung, der traumhafte Meerblick und die hochwertige Bauweise machen dieses Anwesen zu einem perfekten Rückzugsort.

Die Villa verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer. Große, doppelt verglaste Schiebefenster mit Persianern aus Teakholz lassen viel Licht herein und sorgen für ein offenes Wohngefühl. Die moderne, voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Außenbereich: Fünf Terrassen, darunter eine Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick, laden zum Verweilen ein. Der liebevoll angelegte Garten mit alten Olivenbäumen, Zitronenbäumen und Palmen schafft eine mediterrane Wohlfühlatmosphäre. Für sportliche Abwechslung sorgt eine eigene Boccia-Bahn.

Das Herzstück des Außenbereichs bildet der Infinitypool mit Überlaufbecken, der ein unvergleichliches Baderlebnis bietet. Auch in den kühleren Monaten sorgt die Elektro-Wandheizung in Kombination mit einem Pelletofen für angenehme Wärme. Technische Annehmlichkeiten wie eine Gegensprechanlage und ein automatisches Einfahrtstor runden das Angebot ab. Eine private Auffahrt mit zwei PKW-Stellplätzen bietet zusätzlichen Komfort.

Diese Villa vereint modernes Design mit mediterranem Charme und erstklassiger Ausstattung. Die einmalige Lage, der traumhafte Ausblick und die luxuriösen Details machen dieses Anwesen zu einer seltenen Gelegenheit.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an uns: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com.

Lage:

Canyamel ist ein attraktives Dorf im Nordosten von Mallorca, mit einer traumhaften Badebucht, mit feinem weißem Sand und türkisfarbenem Meer. In der Umgebung von Canyamel sind gleich mehrere Golfplätze in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Canyamel ist durch einen Wildbach, in zwei Teile geteilt. In dem einen Teil befinden sich die Höhlen von Artà und in dem anderen Teil der Küstenabschnitt, welcher Costa de Canyamel genannt wird. Canyamel zeichnet sich durch seine exklusive und ruhige Lage aus. Die Umgebung ist bergig, sehr naturverbunden, sehr mediterran und die sich hier niedergelassenen Menschen, sind sehr international. Aufgrund seiner Lage, haben die Grundstücke in Canyamel, oft Meerblick, so dass es ein Privileg ist, eine Immobilie in Canyamel zu besitzen und das Glück zu haben, spektakuläre Sonnenaufgänge zu genießen, da das Meer so nah und so bequem zu erreichen ist.

Bilder









