Preisreduzierung: Tolle Naturstein-Finca zwischen Artà und Capdepera mit atemberaubender Aussicht und 50 m2 grossem Pool

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO595	**Stand vom:**	10.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2002
Ort:	07550 Arta	**Wohnfläche:**	382,00 m²
Nutzfläche:	453,00 m²	**Grundstücksfläche:**	21.515,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	6,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Anzahl sep. WC:**	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	1.499.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Oel

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	**Name:**	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	**E-Mail:**	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese grosszügige Naturstein-Finca mit 50 m2 grossem Pool befindet sich in bester Anbindung zu Artá und Capdepera. Vom Anwesen aus blickt man auf die Berge der Region bis hin zum malerischen Kloster San Salvador in Arta. Die beiden Städte erreicht man in weniger als fünf Fahrtminuten.

Durch ein automatisches Eingangstor erreichen Sie das private Grundstück der im Jahr 2002 erbauten Finca. Parkmöglichkeit bietet das Carport für zwei Autos oder vier weitere Garagen. Das Haus betritt man in das Entree mit hohen Decken und Marmorboden. Von hier aus gelangt man in die zwei identisch grossen, derzeit separat genutzten Wohnbereiche, welche jeweils über ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügen. Eine der beiden Wohnungen verfügt zudem über eine offene, vollausgestattete Küche mit Kochinsel. Vom Wohn- und Essbereich aus hat man Zutritt auf die 75m2 grosse überdachte Terrasse und den kristallklaren (50 m2 m grossen) Salzwasserpool. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en suite und eine grosse Sonnenterrasse. Highlight ist hier der atemberaubende Panoramablick in die umliegende Berglandschaft. Die Finca liegt eingebettet in der Natur, einer grossen Rasenfläche und vielen Obstbäumen. Sie bietet viel Platz und Rückzugsmöglichkeiten- Eine Besichtigung lohnt sich !

Weitere Ausstattungsmerkmale:
Voll unterkellert, Fenster aus Iroko-Holz, Fensterläden aus Sipo-Mahagoni, 2 Kamine, Innentüren massives Teakholz , Treppenaufgang aus Marmor, Carport für 2 Autos, 4 Garagen (davon zwei elektrisches Tor), 5x10 m Salzwasserpool, Stadtstrom, eigener Brunnen (Trinkwasser), Wärmepumpe für Warmwasser, Oelzentralheizung, Solaranlage mit Stützbatterien (4kw/h), 75 m2 grosse überdachte Terrasse, vollautomatische Bewässerung, Entkalkungsanlage, Glasfaserinternet bis zu 1000mb

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Die Finca liegt in bester Lage und Anbindung in einer ruhigen Gebiet von Artà.

In Artà kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination.

Colonia St. Pere ist in 15 Min. Fahrtzeit erreichbar und ist ein verträumter Ort abseits vom Massentourismus. Hier findet man noch das ursprüngliche Mallorca. Der Ort besitzt einen Sportboothafen und ist mit seinen hervorragenden Cafes und Restaurants an der Strandpromenade sehr beliebt, um den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein und gutem Essen zu geniessen.

Aber auch andere unzählige Strände und Buchten erreicht man in Kürze.

Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON