



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Presentamos una excelente oportunidad de inversión en Vilanova i la Geltrú



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1970	<b>Stand vom:</b>	23.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	08800 Vilanova i la Geltrú
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.328,46 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	1.328,46 m <sup>2</sup>
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	330.000,00 €	<b>Provision:</b>	5%
-------------------	--------------	-------------------	----

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia <del>Barcelona</del>	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wir präsentieren ein attraktives, erschlossenes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 932,01 m<sup>2</sup>, ideal für die Entwicklung einer Gruppe von 5 Einfamilienhäusern in einer Reihe. Dieses Grundstück ist auf vier Seiten bebaut, was eine optimale Verteilung und Nutzung des Raumes ermöglicht.

Merkmale der Stadtentwicklung:

- 725,10 m<sup>2</sup> Fläche, die für den Bau von Wohnungen bestimmt ist.
- 111,84 m<sup>2</sup> ergänzende Fläche, die Garagen und andere Nutzungen umfassen kann.

- 836,94 m<sup>2</sup> oberirdische Gesamtfläche, die eine breite Palette von Gestaltungs- und Baumöglichkeiten bietet.
- Möglichkeit der Errichtung eines Untergeschosses, wodurch die Nutzungsmöglichkeiten des Raumes erweitert werden.

Maximale Anzahl von Wohnungen: 5

Dieses Grundstück stellt eine hervorragende Gelegenheit für Bauherren und Investoren dar, die ein Wohnprojekt in einer privilegierten Lage realisieren möchten. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

## Bilder

---

solar Oriol

