



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Privat gelegene Finca mit Ferienvermietungslicenz und Panoramablick auf Berge und Meer über Sa Coma Freda



Allgemein:

Objektnr. extern:	KA0968	Stand vom:	10.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2014
Ort:	07150 Andratx	Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	910,00 m ²	Grundstücksfläche:	37.650,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	5,0
Zustand:	Modernisiert		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Kaufpreis:	3.900.000,00 €	m²-Miete:	19,67 €

Energiepass:

Befeurung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Port Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	agnes.gyulai@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne renovierte Finca mit Pool und Panoramablick auf die Berge und das Meer liegt im Tal von Sa Coma Freda Andratx, Mallorca.

Die Finca befindet sich auf einem ca. 37.650m² großen Grundstück und garantiert absolute Privatsphäre. Die 300m² Wohnfläche sind auf 3 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern en suite, eine offene Küche, ein grosszügiger Wohn- und Essbereich. Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Blick auf die Berge und ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett. Im Untergeschoss ist ein grosser Hauswirtschafts/ Lagerraum, der beispielsweise als Gym benutzt werden kann.

Mehreren Terrassen von insgesamt 610m², ein beheizter Salzwasserpool, eine Garage sowie offene Stellplätze runden dieses Angebot ab.

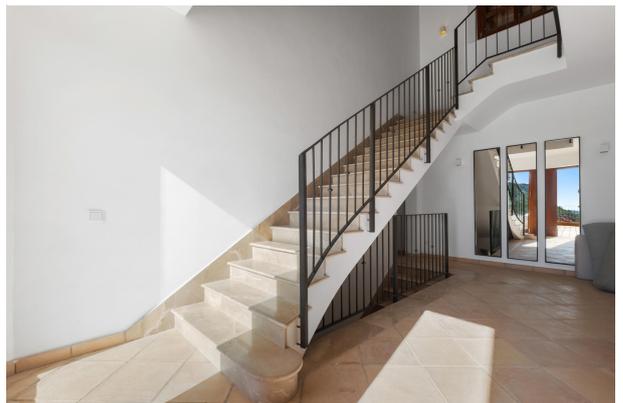
Weitere Ausstattungsmerkmale: Smart Home Automation System, Fußbodenheizung, Klimaanlage H/ C, ISO-Fenster, Miele Markengeräte, Einbauschränke, Abstellraum, Ankleideraum, Aussen Sauna mit Panoramablick, BBQ.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Bilder











Finca in Andratx Vogelperspektive



Finca in Andratx Panorama Bergblick



TOTAL 355 m²
 BIELLOM GRÜNDE: 33 m², 2. PLANTA: 105 m², 3. PLANTA: 117 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: SOFADO: 254 m², HABITACION: 32 m², UTILIDAD: 15 m²,
 GARAJE: 40 m², PAVO: 37 m², PORCHE: 200 m²,
 BALCON: 13 m², ABIERTO A ARAOI: 4 m²

LES MEDIDES SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGIA CAD/CAM. SON DE ALTA PRECISIÓN PERO NO GARANTIZADAS.