



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Projektiert: Neues Luxusprojekt in Son Gual, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL06721	Stand vom:	17.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07199 Son Gual	Wohnfläche:	310,00 m ²
Nutzfläche:	480,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.240,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Projektiert

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	1.599.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro, Luftwp
-------------------	-----------------

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Straße:	Ronda de Migjorn 76	Ort:	07620 Lluçmajor
Telefon:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Urbanisation Son Gual, einer wachsenden Luxus-Wohngegend in der Nähe von Palma und dem Flughafen, befindet sich diese Luxusvilla mit modernem Design, großen Fenstern, einem Pool und einer Garage für 3 Autos. Für den Bau werden hochwertige Materialien verwendet und die Immobilie verfügt unter anderem über eine Fußbodenheizung (Areothermia). In dieser Villa wird es vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche geben. Der Außenbereich wird mit einem großen Swimmingpool (52m²) ausgestattet sein. Eine Baugenehmigung für dieses Projekt wurde bereits erteilt. Die Bauarbeiten haben bereits begonnen. Die Aufteilung des Hauses (ca. 479m²): im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage (96m²) im Erdgeschoss (264m²); Wohnbereich, Küche mit Essbereich, Büroraum und Gästetoilette; im 1. Stock vier Schlafzimmer, alle mit en-Suite Badezimmern (118m²).

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Lage:

Son Gual ist ein exklusives Wohngebiet im Landesinneren von Mallorca, etwa 15 Kilometer östlich von Palma de Mallorca gelegen. Diese gehobene Wohngegend gehört zur Gemeinde Algaida und ist bekannt für ihre luxuriösen Villen und modernen Einfamilienhäuser, die in eine ruhige und malerische Umgebung eingebettet sind. Der Ort bietet spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft und beherbergt einen der besten Golfplätze der Insel, den Golf Son Gual. Die gute Anbindung über die Autobahn MA-15 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Palma und anderen Teilen der Insel, während die friedliche Atmosphäre und hochwertige Infrastruktur Son Gual zu einem begehrten Wohnort machen.

Bilder





