



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Provisionsfrei! Hochwertig saniertes Apartment mit Balkon in Obersendling



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KPMP_439	Stand vom:	21.11.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1967
Ort:	81379 München - Obersendling	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	40,00 m ²	Etage:	5
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Teil/Vollsaniert		

Preise:

Kaufpreis:	349.000,00 €	Hausgeld:	152,00 €
Provision:	provisionsfrei		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Energieverbrauchskennwert:	103.80 kWh/m ² /a
----------------------------------	-----------	-----------------------------------	------------------------------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON	Name:	Sonja Schneider
Straße:	Bahnhofstraße 16 a	Ort:	82152 Planegg
Telefon:	0172-6005967	Faxnummer:	089-54858080
E-Mail:	sonja.schneider@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen diese hochwertig sanierte Wohnung zum Erstbezug nach Sanierung an. Die Renovierungsarbeiten sind bereits vollumfänglich abgeschlossen. Die Wohnung ist seitdem an eine solvente Mieterin vermietet. Sie betreten die Wohnung über einen gefliesten Eingangsbereich. Vor Ihnen befindet sich das innenliegende Wannenbad, welches mit den gleichen großformatigen Fliesen (60/60) in Betongrau ausgestattet ist. Das Badezimmer hat eine schöne gemütliche Größe.

Das üppige Wohnzimmer verfügt über eine Designerküche mit freistehendem Küchenblock in matt schwarz. Das Wohnzimmer und der dazugehörige Balkon sind komplett nach Westen ausgerichtet und Sie haben einen schönen Blick in den Garten der Wohnanlage. Durch die Lage der Wohnung im 5. Stock ist diese auch an Schlechtwettertagen ausgesprochen hell und gemütlich. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum. Wir freuen uns Ihnen die Wohnung in Form eines persönlichen Besichtigungstermins näher bringen zu dürfen.

Dieses Exposé soll in knapper Form die wesentlichen Daten des Objekts vermitteln. Die Erfahrung lehrt, dass zu eine vernünftigen Beurteilung eines Objekts alleine die Besichtigung vor Ort sowie das persönliche Gespräch mit uns gehören. Zu beidem stehen wir, ebenso wie für weitere Informationen und Rückfragen, selbstverständlich gerne zur Verfügung. Trotz sorgfältiger Recherche kann für etwaige Irrtümer keine Haftung übernommen werden. Zwischenvermietung/Zwischenverkauf vorbehalten.

Lage:

Der Stadtteil München Obersendling / Solln gehört zu den begehrtesten Stadtteilen insbesondere für Familien mit Kindern. Aufgrund der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie das gesamte Münchner Stadtgebiet ohne Probleme. Zum anderen ist dieser Stadtteil einer der grünsten in München. Selten sieht man so viele Parks und Grünanlagen wie hier. Große Häuser und kleinere Mehrfamilienhäuser reihen sich hier harmonisch aneinander.

Neben der hervorragenden Infrastruktur verfügt Obersendling - Solln auch über ein exzellentes Angebot an Schulen, Kindergärten und weiterführenden Schulen. Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom Eigenheim und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Wohnlage.

ca. 1 Min. zur Bus-Station (Geisenhauserstraße)

ca. 5 Min. zur U-Bahn (Machtlfinger Straße)

ca. 25 Min. in die Innenstadt (Marienplatz)

Ausstattung:

- *** hochwertige Bauausführung
- *** Sanitärausstattung mit Markengeräten
- *** Feinsteinzeug mit 60x60 Format als Fliesenbelag
- *** Badewanne
- *** Echtholzparkettboden in Eiche
- *** indirekte Wandbeleuchtung im Wohnzimmer

*** hochwertige Einbauküche

Sonstiges:

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Sonja Schneider unter der Nummer 0172-6005967 jederzeit zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-muenchen.com

Bilder

Apartment mit Küche

