



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Puerto Pollensa Duplex-Penthouse mit Panoramablick aufs Meer in Bellauba, Mallorca



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KNP08216 | Stand vom: | 24.11.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Ort: | 07470 Puerto Pollenca |
| Wohnfläche: | 140,00 m ² | Nutzfläche: | 170,00 m ² |
| Etage: | 7 | Anzahl Zimmer: | 6,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 | Anzahl Badezimmer: | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 1,0 | Zustand: | Neuwertig |

Preise:

| | | | |
|-------------------|--------|-------------------|--------------|
| Freiplatz: | 0,00 € | Kaufpreis: | 900.000,00 € |
|-------------------|--------|-------------------|--------------|

Energiepass:

| | |
|-------------------|---------|
| Befuerung: | Elektro |
|-------------------|---------|

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Name: | Kensington Pollensa | Straße: | |
| Ort: | | Telefon: | +34 971 533 323 |
| E-Mail: | pollensa@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gelegen in der Gegend von Bellauba, Puerto Pollenca, bietet dieses wundervolle Duplex-Penthouse einen spektakulären Blick auf das Meer und das Tramontana-Gebirge.

Die Immobilie verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 140m², die durch 30m² Terrassenfläche ergänzt wird. Der spektakuläre Panoramablick auf das Mittelmeer durchflutet die Innenräume mit natürlichem Licht und schafft die perfekte Atmosphäre. Das große Wohn-/Esszimmer mit einem Balkon mit Blick auf das Meer ist ideal.

Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum grenzt an einen separaten Waschbereich. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein zweites Bad.

Das Besondere an der Immobilie ist die Galerie mit einer Sommerküche/Bar und einem zusätzlichen Duschbad.

Das Duplex verfügt außerdem über eine große private Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die Berge und ist sorgfältig gepflegt und geschmackvoll eingerichtet.

Mit einer umschaltbaren Klimaanlage, Zugang zum Gemeinschaftspool, einem Aufzug, einem Privatparkplatz und einem doppelten Abstellraum können Sie sich das ganze Jahr über wohlfühlen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und ist ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer. Der natürliche Charme von Puerto Pollensa ist unvergleichlich und leicht erreichbar, da der internationale Flughafen von Palma de Mallorca weniger als eine Fahrstunde entfernt ist.

Die malerische Bucht, die von den Bergen der Serra de Tramuntana umgeben ist, bietet eine atemberaubende Szenerie für jedes Haus. Das blaue Wasser des Mittelmeers, die unglaubliche Aussicht und die Nähe zum Strand von Formentor schaffen eine atemberaubende Atmosphäre, ideal für Entspannung und Freizeit.

Puerto Pollensa ist ein großartiger Ort zum Leben, ideal für Menschen, die Aktivitäten im Freien lieben, sei es am Strand, beim Wandern, Radfahren, Schwimmen oder beim Genießen der mediterranen Umgebung.

Puerto Pollensa ist ein Traumziel für Käufer von Zweitwohnungen, die eine Kombination aus natürlicher Schönheit, mediterranem Charme und Investitionspotenzial suchen. Ob Sie nun einen ruhigen Rückzugsort, eine einkommensschaffende Immobilie oder eine Kombination aus beidem suchen, Puerto Pollensa hat denjenigen, die Mallorca zu ihrem zweiten Zuhause machen wollen, viel zu bieten.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der

Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder





