KENSINGTON®
Finest Properties International

Qualitäts-Neubauvilla mit 1A-Meerblick in Son Vida, Palma de Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07572	**Stand vom:**	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2024
Ort:	07013 Son Vida	**Verfügbar ab:**	Immediately
Wohnfläche:	668,00 m²	**Nutzfläche:**	933,00 m²
Grundstücksfläche:	2.000,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	6,0
Anzahl sep. WC:	1,0	**Anzahl Stellplätze:**	3,0
Zustand:	Neuwertig	**Ausstattungskategorie:**	Luxus

Preise:

Kaufpreis:	8.900.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Luftwp	**Primärer Energieträger:**	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese kürzlich fertiggestellte Luxusvilla befindet sich auf einem ca. 2.000 m² großen Grundstück in Son Vida, dem exklusivsten Viertel von Palma de Mallorca. Die Villa besticht durch ihre moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und atemberaubenden Blick auf Palma, die Kathedrale und das Meer.
Mit einer Fläche von ca. 668 m² auf drei Ebenen bietet die Villa fünf großzügige Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite und ein Gästeapartment. Alle Schlafzimmer haben Aussicht auf das Meer. Der weitläufige Wohn-/Essbereich mit offener Designer-Küche und Serviceküche eröffnet Zugang zu einer großen Panoramablick-Terrasse.
Auf der unteren Ebene befinden sich neben dem Saunabereich auch ein Fitnessraum und das unabhängige Gästeapartment. Die großzügigen Außenbereiche mit Sonnenterrassen, 18 Meter langem Infinity-Pool sowie einer spektakulären Dachterrasse laden zum Entspannen ein.
Ausstattung: Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Smart Home, Aufzug, Gaskamin, Alarmanlage sowie hochwertige Möbel von Terraza Balear. Die Doppelgarage rundet das Angebot ab.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07572

Lage:

Son Vida ist ein exklusives Wohngebiet auf Mallorca, das westlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, liegt. Bekannt für seine luxuriösen Villen, erstklassigen Golfplätze und atemberaubenden Ausblicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge, zählt Son Vida zu den prestigeträchtigsten Adressen auf der Insel.

Das Viertel ist besonders bei wohlhabenden Residenten und internationalen Prominenten beliebt, die die ruhige, aber dennoch gut angebundene Lage schätzen. Von Son Vida aus sind sowohl das Zentrum von Palma als auch die wunderschönen Strände der Südwestküste Mallorcas in wenigen Autominuten erreichbar.

Son Vida bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight sind die drei renommierten Golfplätze: Golf Son Vida, Golf Son Muntaner und Golf Son Quint. Diese Plätze sind nicht nur wegen ihrer spielerischen Herausforderungen bekannt, sondern auch wegen ihrer landschaftlichen Schönheit und erstklassigen Einrichtungen.

Für Wellness und Erholung sorgen die luxuriösen Hotels und Spas in der Umgebung, darunter das berühmte Castillo Hotel Son Vida, das in einem historischen Schloss untergebracht ist und erstklassigen Service sowie spektakuläre Ausblicke bietet. Diese Hotels sind oft auch Gastgeber von hochkarätigen Veranstaltungen und bieten exquisite Gastronomie.

Die Architektur in Son Vida zeichnet sich durch moderne, elegante Villen und Häuser aus, die häufig über große Grundstücke, private Pools und üppige Gärten verfügen. Die Immobilien hier sind begehrt und repräsentieren einige der teuersten und exklusivsten Residenzen auf Mallorca.

Die Nähe zu Palma ermöglicht den Bewohnern von Son Vida einen einfachen Zugang zu erstklassigen Restaurants,

Boutiquen, Kulturveranstaltungen und dem lebendigen Nachtleben der Stadt. Gleichzeitig bietet Son Vida eine friedliche und private Umgebung, die perfekt für Entspannung und luxuriöses Leben geeignet ist.

Zusammengefasst ist Son Vida ein Synonym für Exklusivität und Luxus auf Mallorca, ideal für diejenigen, die eine erstklassige Wohnlage mit hervorragender Anbindung und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten suchen.

Bilder

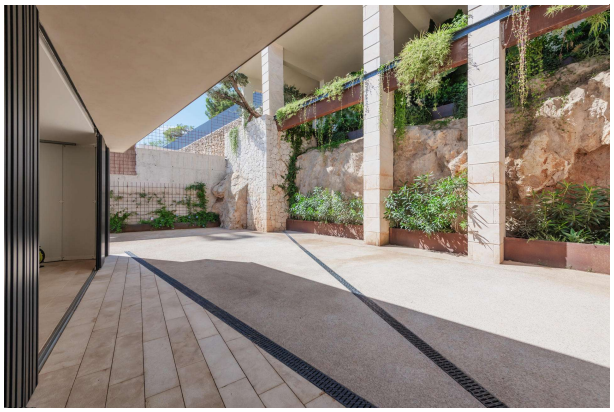
View from rooftop

Rooftop terrace

Master bedroom

Master bathroom

Garage



Garage

Entrance hall

Master bedroom

Bedroom II

Bedroom II

Bedroom III

Bedroom IV

Bathroom IV

Guest apartment

Guest apartment

Guest apartment

Sauna