



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Qualitäts-Villa mit Pool 15 Autominuten von Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07309	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Ort:</b>	07141 Sa Cabaneta	<b>Ab Datum:</b>	2024-12-10
<b>Verfügbar ab:</b>	3 months	<b>Wohnfläche:</b>	538,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	597,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.083,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.300.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese QUALITÄTS-VILLA mit Pool hat eine ruhige Lage 15 MINUTEN VOM ZENTRUM VON PALMA de Mallorca in SA CABANETA. Es ist eine ideale Immobilie für Sie und Ihre Familie, um das ganze Jahr nahe an Palma zu wohnen. Die Infrastruktur (Verkehrsanbindung, ÖV, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, etc.) ist hervorragend.

Die Villa ist BAUJAHR 2007 und SEHR GEPFLEGT. Bauqualität und Ausstattung sind top. Alles Wichtige ist auf einer Ebene. Der Poolbereich (POOL 10x4 m) hat Südwestausrichtung und ist uneinsehbar. Vor dem WoZi 39m<sup>2</sup> überdachte Terrasse, hinter dem Haus 20m<sup>2</sup> BBQ-Terrasse. Die Immobilie hat eine FERIENVERMIETUNGSLIZENZ und generiert hohe Einnahmen.

Aufteilung der GERÄUMIGEN Villa (ca. 538m<sup>2</sup>, davon 265m<sup>2</sup> Keller): im EG WoZi, Essbereich mit offener Küche, Vorratskammer, HWR, 4 Doppel-SZ, 2 Bäder (zusätzliches Bad möglich); im UG 2 Doppel-SZ, 1 Bad, Partyraum, Sauna&Jacuzzi, Abstellraum, Werkstatt, GARAGE FÜR 4 AUTOS.

Ausstattung: die meisten MÖBEL, Marmorböden, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, elektr. Jalousien, ZENTRALHEIZUNG, Klima warm/kalt, Sauna, Jacuzzi, Wasserenthärter, Internet, Alarm/Kameras, BBQ, Außendusche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07309

## Lage:

---

Sa Cabaneta ist eine Ortschaft auf Mallorca, die zur Gemeinde Marratxí gehört und etwa 10 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca liegt. Der Ort ist gut erreichbar, sowohl über die MA-13 als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung zeichnet sich durch sanfte Hügel und landwirtschaftliche Flächen aus. Sa Cabaneta verfügt über grundlegende Infrastruktureinrichtungen wie Supermärkte, Apotheken und Schulen, und ist bekannt für seine traditionelle mallorquinische Architektur. Sehenswürdigkeiten umfassen die Kirche Sant Marçal und die Töpferei Pòrtol. Die lokale Wirtschaft basiert auf kleinen Unternehmen, Handwerk und Landwirtschaft, während der Lebensstil ländlich und ruhig ist, mit einer entspannten Atmosphäre nahe zur Natur.

## Bilder

---











