



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Raus aus der Stadt, rein ins Paradies – Naturidylle am Rahmersee



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBP_483	Stand vom:	25.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1970
Ort:	16348 Wandlitz	Wohnfläche:	75,00 m ²
Grundstücksfläche:	2.181,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	289.000,00 €	Provision:	7,14 inkl. USt.
-------------------	--------------	-------------------	-----------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig	Befeuerung:	Elektro
------------------	--------------	--------------------	---------

Ansprechpartner:

Name:	Sophie Kolander	Straße:	Wollankstraße 135
Ort:	13187 Berlin / Pankow	Telefon:	+49 176 859 088 22
E-Mail:	sophie.kolander@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Urlaub auf dem eigenen Grundstück im grünen Berliner Umland – ab sofort immer möglich!
Dieses zweite Zuhause ist voll ausgestattet, von Grün umgeben und nur wenige Gehminuten vom Rahmersee entfernt. Das ca. 2.181 m² große Grundstück liegt idyllisch eingebettet in Wald und Felder, umgeben von Natur und Ruhe, mit nur zwei Nachbarbebauungen in der Nähe. Als Erholungsfläche ausgewiesen, wird hier genau das gelebt: In wenigen Minuten erreichen Sie den Rahmersee, an dem eine eigene gepachtete Steganlage wartet. Ob Bootstouren, Angelausflüge oder ein Sprung ins Wasser – hier kann die Natur in vollen Zügen genießen und dabei die

Abgeschiedenheit und Stille des Ortes gelebt werden.

Dieses durchdacht angelegte und gepflegte Anwesen ist ein wahres Ferienparadies und bietet Raum für Entspannung, Spiel und Spaß, Gartenarbeit oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Die natürliche Beschattung durch die Bäume unterstreicht den harmonischen Charakter des Grundstücks und macht es zu einem perfekten Rückzugsort inmitten der Natur.

Genießen Sie unvergessliche Tage in Ihrem eigenen kleinen Paradies, jederzeit und zu jeder Jahreszeit!

Lage:

Das Erholungsgrundstück liegt in idyllischer Lage, eingebettet in die natürliche Umgebung aus Wäldern und Feldern, und besticht durch seine Ruhe und Abgeschiedenheit. Diese naturnahe Umgebung bietet die perfekten Voraussetzungen für Erholung und Entspannung. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der malerische Rahmer See, der sich ideal für Badeausflüge, Wassersport oder entspannte Spaziergänge entlang des Ufers eignet.

Dieses Erholungsgrundstück verbindet auf ideale Weise die Ruhe und Schönheit der Natur mit einer komfortablen Erreichbarkeit. Hier können Sie dem Alltagsstress entfliehen, die friedliche Atmosphäre des Waldes genießen und sich von der unmittelbaren Nähe zum Rahmer See inspirieren lassen – ein perfekter Ort für Erholung und Freizeitgestaltung!

Ausstattung:

BUNGALOWS

1.

- Wohnbereich mit offener Küche
- Taghelles Duschbad mit WC
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- ca. 23m² große Terrasse vor dem Gebäude

2.

- großer Familienbereich mit Kamin, Sofa und Esstisch
- Spüle und Gäste-WC
- großes Schlafzimmer

AUSSENANLAGE & AUSSTATTUNG

- gepflegter Garten mit natürlicher Beschattung
- Saunahaus und Außendusche
- Hunterbewässerungsanlage
- Schuppen für Gartengeräte, Werkstattnutzung und Abstellfläche
- Unterstellmöglichkeit für Boot und Fahrräder
- Privater Bootsanlegesteg und Seezugang (gepachtet)
- Boot mit Elektromotor

- Frischwasser über Brunnen
- Abwasser über zwei Sammelgruben

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14% auf den Kaufpreis, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamen notariellem Kaufvertrag verdient und fällig. Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-oberhavel-barnim.com sowie auf www.kensington-international.com

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Erster Bungalow mit Terrasse



Wohnzimmer im ersten Bungalow



Küche im ersten Bungalow



Badezimmer im ersten Bungalow



Zweiter Bungalow



Essbereich im zweiten Bungalow



Wohnbereich zweiter Bungalow



Sauna



Luftaufnahme Grundstück



Karriere bei KENSINGTON



KENSINGTON
Finest Properties International