



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Reihenendhaus im Erstbezug - Ihr Zuhause in Wandlitz-Basdorf



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBP_401	Stand vom:	17.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	16348 Wandlitz / Basdorf	Wohnfläche:	114,02 m ²
Nutzfläche:	42,21 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 595.708,00 €

Energiepass:

Befuerung: Pellet

Ansprechpartner:

Name:	Marie Banach	Straße:	Wollankstraße 135
Ort:	13187 Berlin	Telefon:	+49 30 530 161 30
E-Mail:	pankow@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Für ein starkes Miteinander!

Lebensqualität beginnt im Kleinen und entfaltet sich im Großen, in der Gemeinschaft. In enger Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Tchoban Voss, den Landschaftsarchitekten Nolte Gehrke und weiteren Fachplanern ist es gelungen, ein nachhaltiges Wohnareal zu entwickeln, das auf die unterschiedlichen Bedürfnisse von Mensch und Natur, von Tradition und Moderne abgestimmt ist und sie miteinander vereint.

Tiefgaragen sorgen für ein autofreies Areal. Die Wege und Plätze zwischen den Häusern schaffen Raum für Begegnung und Kommunikation.

Ihr modernes Reihenhaus wartet auf Sie!

In acht Gebäuden werden 32 Wohnungen für Familien realisiert. Modernes Wohnen auf drei Etagen mit ansprechenden vier Zimmern, zwei Bädern und einem Gäste-WC. Die Terrassen im Garten und im obersten Stockwerk, eine offen ausgeführte Treppe und eine Wohnküche schaffen ein großzügiges Wohngefühl.

Es entsteht ein autofreies Areal mit komfortablen PKW-Stellplätzen in der Tiefgarage. Die Gärten und Balkone sind zum Inneren des Areals ausgerichtet. Plätze und Spielbereiche als Begegnungsorte laden die Bewohner zum Verweilen ein.

Wohnen am Wiesenpark soll von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit der DGNB-Quartierszertifizierung Gold ausgezeichnet werden.

Als Vorteil für die Kaufenden berücksichtigt das DGNB System das Wohlbefinden sowie die Gesundheit und fördert geringere Betriebskosten und Prozessoptimierungen über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes. DGNB-zertifizierte Gebäude sind ressourcenschonend, reduzieren Treibhausemissionen und tragen zur Reduktion des Abfallaufkommens bei, um die Umwelt aktiv zu schützen und zukünftigen Generationen zu nutzen.

Lage:

Nur ca. 20 Autominuten von Berlin entfernt, an der Bundesstraße L 100 (ehemals B 109) liegt Basdorf. Geprägt ist der ursprüngliche Kern des Angerdorfes noch heute durch eine schöne Saalkirche aus dem 15. Jahrhundert. 1901 wird der Ort Bahnknotenpunkt durch den Betrieb der Reinickendorf-Liebenwalder-Groß Schönebecker Eisenbahn, die sogenannte Heidekrautbahn.

Einen Aufschwung erlebte Basdorf nach der Wiedervereinigung. In den neunziger Jahren entstand ein neues Wohn- und Geschäftszentrum, ein florierendes Gewerbegebiet entwickelte sich, viele der vorhandenen Häuser und Wohnungen wurden grundlegend saniert. Der Ort erlebte und erlebt bis heute einen Zuzugsboom. Auf dem ehemaligen Gelände der Polizeischule entsteht ein neues Wohngebiet mit Kinder-, Sport- und Senioreneinrichtungen. Der künftige Wiesenpark soll den Ortsteil auch mit vielfältigen Spiel- und Bewegungsflächen bereichern.

Wichtige infrastrukturelle Einrichtungen wie Lebensmittelgeschäfte, medizinische Einrichtungen, Kindergärten sowie kleine Restaurants und eine Tankstelle befinden sich direkt im Ortsteil Basdorf.

Weiterführende Schulen sowie eine größere Auswahl an Geschäften, Läden und Restaurants liegen nur wenige Fahrminuten mit dem Auto oder Bus entfernt im Zentrum der Gemeinde Wandlitz.

- 100 m Tagespflege (Senioren)
- 150 m Kindergarten
- 250 m Sportverein
- 650 m Drogeriemarkt
- 650 m Supermarkt
- 1,3 km Grundschule
- 1,5 km Bahnhof

Ausstattung:

Wohnen am Wiesenpark

Projektfakten:

- Gesamtes Projekt umfasst zwei Baufelder und 150 Einheiten
- 10 Wohngebäude mit insgesamt 72 Wohneinheiten
- 4 verschiedene Häusertypen
- 2 bis 5 Zimmer und ca. 53 bis 153 m²
- inklusive Einbauküche
- Autofreie Außenanlagen, 72 Tiefgaragenstellplätze vorhanden
- TG-Stellplatz zzgl. 20.000 EUR
- DGNB zertifiziert
- Effizienzhausstufe KfW 55 EE
- Voraussichtliche Bezugsfertigkeit: ab Q1 2024
- Provisionsfrei für den Käufer

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Wohnen-am-Wiesenpark-Impressionen



Umgebung Basdorf (1)

