KENSINGTON®
Finest Properties International

Reihenhaus in Font de Sa Cala mit einem sehr gepflegten Garten

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO814	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1991
Ort:	07589 Font de Sa Cala / Capdepera	**Wohnfläche:**	90,00 m²
Grundstücksfläche:	90,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	390.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	C	**Befeuerung:**	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Lebensfreude pur in Font de Sa Cala!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser charmanten Reihenhaus-Oase, eingebettet in die ruhige Atmosphäre von Font de Sa Cala! Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 90 m², verteilt auf zwei Etagen, bietet dieses Schmuckstück den perfekten Rückzugsort für entspannte Tage und gesellige Abende. Freuen Sie sich auf zwei wunderschöne Terrassen – eine im vorderen Bereich für sonnige Frühstücksmomente und eine im hinteren Bereich mit einem liebevoll gepflegten Garten, der zum Verweilen einlädt.

Die Umgebung lässt keine Wünsche offen: Genießen Sie die Nähe zu traumhaften Sandstränden mit glitzerndem, türkisfarbenem Wasser, erkunden Sie beeindruckende Klippen oder lassen Sie sich von den grünen Wanderwegen zu unvergesslichen Spaziergängen inspirieren.

Im Erdgeschoss des Hauses erwarten Sie ein lichtdurchflutetes, großzügiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, in der kulinarische Träume wahr werden, und ein modernes Badezimmer. Die erste Etage beherbergt zwei gemütliche Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und einen praktischen Waschraum – der ideale Ort für Entspannung und Erholung nach einem Tag voller Abenteuer.

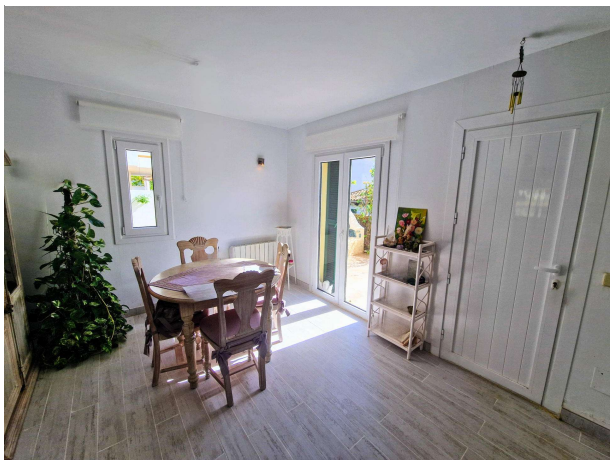
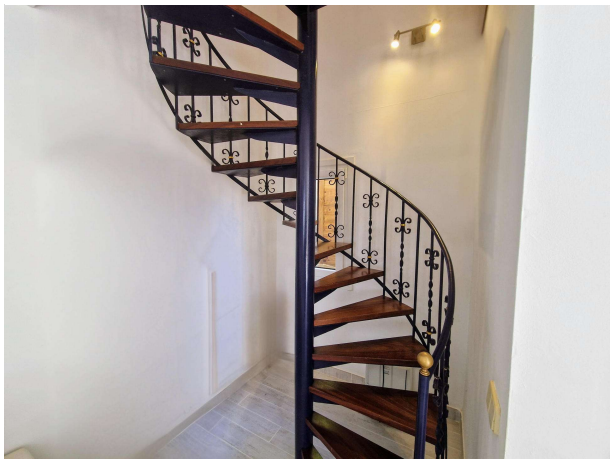
Dieses Reihenhaus ist nicht nur der perfekte Ort für unbeschwerte Ferien, sondern auch eine wunderbare Möglichkeit, das ganze Jahr über die Vorzüge der Küste zu genießen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – wir empfehlen Ihnen dringend, eine Besichtigung zu vereinbaren!

Zusätzliche Highlights: Eine moderne Einbauküche, zwei einladende Terrassen, ein idyllischer Teich, Elektro-Zentralheizung sowie praktische Einbauschränke in beiden Schlafzimmern runden das Angebot ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen unter +34 670 275 663 oder via E-Mail an arta@kensington-international.com.

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Traumhaus vorzustellen!

Lage:

Die Bucht Font de sa Cala liegt etwa drei Kilometer von Capdepera entfernt und ist sowohl von Capdepera als auch von Cala Rajada gut zu erreichen. Die Lage des Strandes ist malerisch, die kleine Bucht wird von flach abfallenden, leicht bewaldeten Felshängen eingefasst. Der Sandstrand ist 200 Meter lang und es werden viele Wassersportarten wie Windsurfen, Segeln und Tauchen angeboten. In unmittelbarer Nähe gibt es einige Restaurants. Die Siedlung Font de sa Cala ist ein kleiner Wohn- und Ferienort mit ein paar wenigen Hotels. Im Sommer fährt die nostalgische Wegebahn „Cala Rajada-Express“ mehrmals von Font de sa Cala nach Cala Rajada hin- und zurück. Oberhalb des Ortes gelegen sind einige Villen mit traumhaften Aussichten. Hier wohnte für kurze Zeit der Entertainer Harald Schmidt. In der näheren Umgebung gibt es vier ausgezeichnete Golfplätze.

Bilder