



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Reihenhaus in Pollensa, Mallorca, zu verkaufen – renovierungsbedürftig



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08376	<b>Stand vom:</b>	21.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	07460 Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	41,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 365.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** G

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Name:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Straße:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses renovierungsbedürftige Haus ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit Charakter und Authentizität in unvergleichlicher Lage suchen. Im Herzen der Altstadt von Pollensa gelegen, verkörpert dieses Haus den Charme und die Geschichte dieser berühmten Stadt mit ihren Kopfsteinpflasterstraßen, malerischen Plätzen und ihrer besonderen Atmosphäre.

Beim Betreten empfängt Sie ein Wohnzimmer, das zum Entspannen einlädt – perfekt nach einem Tag voller

Entdeckungen in dieser historischen Stadt. Das Esszimmer bietet den idealen Rahmen für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie oder Freunden, während die Küche die Möglichkeit bietet, sie ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten – ein Raum mit viel Potenzial, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer – ideal zum Ausruhen nach einem erlebnisreichen Tag auf der Insel. Zwei Terrassen laden dazu ein, das Leben im Freien und das angenehme mallorquinische Klima in privater Atmosphäre zu genießen.

Ein Hauswirtschaftsraum ergänzt das Raumangebot und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Dieses Haus bietet großes Potenzial, um es nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu renovieren und daraus Ihr persönliches Traumhaus zu machen.

Entdecken Sie den Zauber des Lebens in der Altstadt von Pollensa, wo Geschichte und moderner Komfort in einem charmanten Zwei-Schlafzimmer-Haus zusammenkommen – bereit, in Ihr ganz persönliches Paradies verwandelt zu werden.

Über Kensington International Mallorca North:

Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz sind die Grundpfeiler unserer täglichen Arbeit. Auf dieser Basis haben wir in den letzten Jahren unser erfolgreiches Immobilienunternehmen auf Mallorca aufgebaut. Lernen Sie uns kennen und überzeugen Sie sich selbst davon, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Die malerische Stadt Pollensa liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramuntana-Gebirges – und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Pollensa ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren – ein echtes Eldorado für sportlich Aktive und Genießer gleichermaßen.

Die kleinen, verwinkelten Gassen der charmanten Altstadt mit ihren zahlreichen guten Restaurants, typischen spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorzügen ist Pollensa für viele Menschen aus aller Welt zu einem neuen Zuhause geworden.

## Sonstiges:

---

Wir bieten Besichtigungen per WhatsApp-Video an!

Das ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien ganz entspannt von zu Hause aus zu besichtigen. Per WhatsApp-Video führen wir Sie live durch das Objekt, beantworten Ihre Fragen und geben Ihnen eine virtuelle Tour

durch die Immobilie.

So erhalten Sie einen realistischen Eindruck vom Grundriss, Design und der Atmosphäre – ganz ohne persönlich vor Ort zu sein.

Lassen Sie uns einfach wissen, ob Sie interessiert sind – wir vereinbaren gerne einen Termin, der für Sie am besten passt!

## Bilder

---









