



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Reihenhaus in Pollensa mit Dachterrasse und Garage zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08021	Stand vom:	28.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1970
Ort:	07460 Pollensa	Wohnfläche:	126,00 m ²
Nutzfläche:	199,00 m ²	Grundstücksfläche:	122,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	450.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Befeuernng:	Elektro
--------------------	---------

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses renovierungsbedürftige Anwesen verfügt über viele Terrassen, eine Hauptterrasse ganz oben mit schöner Aussicht auf Pollensa.

Sie erreichen diese Immobilie von 2 parallelen Straßen, oben durch die Garage oder unten durch den Haupteingang.

Durch die Haupttür und den Flur haben Sie die Küche auf der linken Seite und einen gemütlichen Wohnbereich vor sich. Im ersten Stock haben Sie links 3 Schlafzimmer und das Badezimmer mit Badewanne und rechts Zugang zu den Terrassen, es gibt verschiedene Lagerbereiche und oben, wo die Waschmaschine steht, sehen Sie die Hauptterrasse mit ihrer schönen Aussicht. ..Weiter oben ist die schöne große Garage.

Sobald es vollständig renoviert ist, werden Sie ein Anwesen im exklusiven Calvari-Gebiet am oberen Ende von Pollensa mit schönen Terrassen, viel Platz im Freien und einer schönen großen Garage (2 Parkplätze) genießen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollenca liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramuntana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollenca für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Ausstattung:

- Terrassen

- Dachterrasse

- Ansichten

- Garage

- Ruhige Straße

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder









