



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Reihenhaus mit Garage in Campanet zu verkaufen – Preis reduziert



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08375	<b>Stand vom:</b>	21.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	07310 Campanet	<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	295,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	165,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 350.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Name:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Straße:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Gebäude liegt strategisch günstig an einer Ecke, die vier Straßen umfasst, und besticht durch seine Großzügigkeit sowie viel natürliches Licht. Es bietet einen herrlichen Panoramablick auf die Landschaft, Muro und Búger.

Im Erdgeschoss befindet sich eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche, ein geräumiges Lager sowie eine großzügige Garage mit hohen Decken. Der Wohnbereich liegt im ersten Stock und ist über eine Treppe erreichbar, die zu einer großzügigen Diele führt. Von hier gelangt man in die gut ausgestattete Küche mit Vorratskammer sowie in das helle

Wohn-Esszimmer mit Kamin. Ein großes Fenster öffnet sich zu einer weitläufigen Terrasse, die über den Flur zugänglich ist und einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft und die Nachbardörfer bietet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie zwei praktische Abstellräume.

Von der Diele aus erreicht man ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin sowie zwei zur Straße ausgerichtete Schlafzimmer, von denen eines ebenfalls einen Blick auf die Landschaft bietet. Über dieses Wohnzimmer gelangt man in das zweite Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für alle, die Großzügigkeit, viel Tageslicht und eine strategisch günstige Lage in Campanet suchen.

Über Kensington International Mallorca North:

Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz sind die Grundpfeiler unserer täglichen Arbeit. Auf dieser Basis haben wir in den letzten Jahren unser erfolgreiches Immobilienunternehmen auf Mallorca aufgebaut. Lernen Sie uns kennen und überzeugen Sie sich selbst davon, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Campanet bietet eine umweltfreundliche, ruhige Umgebung im Herzen einer wunderschönen Naturlandschaft, umgeben vom Tramuntana-Gebirge.

Die Region ist bekannt für ihre natürlichen Quellen und historischen Brunnen. Die Stadt Palma und der Flughafen sind in weniger als 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Campanet ist ein friedlicher, kleiner Ort in leicht erhöhter Lage – mit beeindruckendem Blick über das Tal!

## Sonstiges:

---

Wir bieten Besichtigungen per WhatsApp-Video an!

Das ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien ganz entspannt von zu Hause aus zu besichtigen. Per WhatsApp-Video führen wir Sie live durch das Objekt, beantworten Ihre Fragen und geben Ihnen eine virtuelle Tour durch die Immobilie.

So erhalten Sie einen realistischen Eindruck vom Grundriss, Design und der Atmosphäre – ganz ohne persönlich vor Ort zu sein.

Lassen Sie uns einfach wissen, ob Sie interessiert sind – wir vereinbaren gerne einen Termin, der für Sie am besten passt!

## Bilder

---











