



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Renovierte Duplex-Wohnung in Sol de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01743	Stand vom:	31.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1993
Ort:	07181 Sol de Mallorca	Verfügbar ab:	Direct
Wohnfläche:	126,00 m ²	Nutzfläche:	167,00 m ²
Grundstücksfläche:	167,00 m ²	Gesamtfläche:	167,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	660.000,00 €
Hausgeld:	175,00 €		

Energiepass:

Befuerung:	Elektro	Primärer Energieträger:	Strom
-------------------	---------	--------------------------------	-------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	Name:	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	Ort:	07181 Portals Nous
Faxnummer:	+34 971 677 513	www:	www.kensington-portals.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	6 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Die im mediterranen Stil errichtete Wohnanlage Pinar del Sol befindet sich in der begehrten Gegend von Sol de Mallorca, nur wenige Schritte von malerischen Stränden und einsamen Buchten entfernt. Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants und die exklusiven Yachthäfen Puerto Portals und Port Adriano sind leicht erreichbar. Das pulsierende Stadtzentrum von Palma ist ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dieses wunderschön renovierte Duplex-Apartment verfügt über eine gut durchdachte Aufteilung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, eines davon en suite, sowie ein Gäste-WC. Der helle und geräumige Wohn-Essbereich im Obergeschoss geht nahtlos in eine voll ausgestattete offene Küche über. Eine private Dachterrasse lädt dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage (warm/kalt), doppelt verglaste Fenster und eine private Garage mit Platz für ein Auto. Das stilvolle Design der Wohnung vermittelt sofort ein Gefühl von Komfort und Eleganz und macht sie nicht nur zu einem idealen Urlaubsdomizil, sondern auch zu einem ganzjährigen Wohnsitz. Gepflegte Gemeinschaftsgärten und ein schöner Poolbereich machen den Charme und die Attraktivität dieser einladenden Immobilie aus.

Lage:

Sol de Mallorca ist ein charmantes Wohndorf in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas, der größten der Baleareninseln. Bekannt für seine malerische Bucht und unberührte Strände wie Cala Mago und Cala Bella Dona, bietet die Gegend einen friedlichen mediterranen Lebensstil inmitten der natürlichen Schönheit.

Ein kleiner Supermarkt sorgt für den täglichen Bedarf der Bewohner und bietet bequemen Zugang zu den wichtigsten Gütern. Nur fünf bis zehn Autominuten entfernt bietet die weitere Umgebung von Calvià eine Vielzahl großer Supermarktketten, Boutiquen, Einrichtungsgeschäfte und andere wichtige Annehmlichkeiten.

Diese Küstenenklave ist auch für ihre schönen Buchten, ruhigen Wanderwege und den malerischen Hafen von Portals Vells bekannt - ein beliebter Ort für Prominente und prominente Einwohner. Das geschichtsträchtige Sol de Mallorca beherbergte einst das Gran Casino de Mallorca, einen ehemaligen Hotspot für internationale Stars. Derzeit gibt es Pläne, das historische Kasino in ein Luxushotel umzuwandeln, obwohl die erforderlichen Genehmigungen noch ausstehen.

Die Mitte der 1970er Jahre errichtete Urbanisation beherbergt eine lebhafte internationale Gemeinschaft. Der nahe gelegene Strand Cala Cap Falcó ist ein verstecktes Juwel, an dem Besucher frische Meeressüßigkeiten und Cocktails am Meer genießen können. Darüber hinaus bieten Cala Mago und Portals Vells weitere Speisemöglichkeiten am Strand und einen direkten Zugang zu den Höhlen von Mare de Déu an der Küste - eine natürliche Stätte von kulturellem und historischem Interesse.

Sol de Mallorcas erstklassige Lage bringt es auch in die Nähe anderer prestigeträchtiger Gegenden wie Santa Ponsa und Puerto Portals, die beide für ihre erstklassigen Yachthäfen bekannt sind: Port Adriano bzw. Puerto Portals. Die hervorragende Autobahnanbindung und die Nähe zu Palma - der Hauptstadt der Insel - machen Sol de Mallorca zu einem idealen Standort für einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Urlaubsort.

Bilder

Terrace 2



Terrace



Roof terrace



Dining room



Living room



Kitchen 2



Living room stairs 2



Living room stairs



Kitchen



Master bedroom 3



Bathroom



2do Master bedroom 2



2nd Master bedroom



Bathroom 2



Master bedroom 2



Master bedroom



Stair



Roof Terrace 2



Roof terrace 3

