



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Renovierte Finca im mediterranem Stil/ Ländlich – Lluçmajor/ Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07289	Stand vom:	04.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2002
Ort:	07620 Lluçmajor	Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	180,00 m ²	Grundstücksfläche:	14.500,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Zustand:	Modernisiert		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	799.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Gültig bis:	2032-03-25	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	2002	Wertklasse:	E
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	GAS

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zeitgemäss und komplett RENOVIERT (2023), mit Fußbodenheizung (Solar), Zentralheizung (Gas), Klima w/k in jedem Raum, solare Warmwasserbereitung mit großem, energieeffizientem Warmwasserspeicher, Osmoseanlage, Elektrisches Einfahrtstor, Fensterfliegengittern, sowie sämtliche neue Leitungen unterirdisch verlegt. Diese traumhafte Finca mit beneidenswerter PRIVATSPHÄRE und herrlichem Weitblick über die grüne Landschaft, befindet sich auf einem ca. 14.500m² großen Grundstück, wobei ungefähr die Hälfte davon, mit eigener Zufahrt, Raum für WEITERE Bebauung, Pferdehaltung oder sonstiges bietet. Das Interieur ist STILVOLL eingerichtet und bietet ebenerdig ein elegantes Kamin-Wohnzimmer mit offener Küche und einem zum Pool,- und Gartenbereich hin ausgerichteten Essbereich. 3 lichtdurchflutete Schlafzimmer und ein Badezimmer. Geräteschuppen bzw. Abstellraum, sowie ein weiteres ca. 40m² großes GEBÄUDE mit Duschbad befinden sich neben dem Haus, und könnten das zukünftige Gästehaus sein. Starke breite Wände, ca. 1M Fundament, und Luftschacht im Dach für die optimale Temperatur. LAGE: Ruhig und TOP angebunden an Lluçmajor und Campos. CEDULA: Ja. Glasfaseranschluss: Ja. Sandstrände sind in ca. 20 Auto-Minuten. erreichbar. Für eine persönliche BESICHTIGUNG und weitere Informationen geben Sie bitte KPP07289 an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Lage:

Lluçmajor ist eine historische Stadt im Süden Mallorcas, etwa 25 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Die Stadt ist das Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen, ist Lluçmajor bekannt für seine landwirtschaftliche Produktion. Die Stadt bietet eine charmante Altstadt mit engen Gassen, alten Kirchen und Plätzen. Über die Autobahn MA-19 und die Landstraßen MA-15 und MA-6014 gut erreichbar, ist diese Stadt ein idealer Ausgangspunkt für Erkundungen der umliegenden Landschaft und der nahe gelegenen Strände der Südküste Mallorcas.

Bilder











