



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Renovierte Finca mit Ferienvermietungslicenz in Selva, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07118	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1319
Ort:	07313 Selva	Wohnfläche:	350,00 m ²
Nutzfläche:	600,00 m ²	Grundstücksfläche:	22.800,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 1.850.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Landhaus am Rande des Dorfes Selva mit ca. 23.000 m² Grundstück mit vielen Obstbäumen.

Das Haupthaus wurde vor mehr als einem halben Jahrhundert erbaut und 2006 renoviert. Der moderne minimalistische Stil verteilt auf 350 m² bebauter Fläche, mit über 250 m² Außenterrassen und großer Rasenfläche, bietet viel Platz für das Wohnen im Innenbereich. Das Haus verfügt auf einer Etage über 3 Doppelschlafzimmer, 1 davon mit Bad en Suite, ein weiteres großes Badezimmer und Gäste-WC. Das geräumige Wohnzimmer mit großen Fenstern verfügt über eine integrierte moderne Küche und schließt an ein fantastisches Esszimmer mit Leseecke an. Das Haus ist mit Zentralheizung, Klimaanlage und Doppelverglasung ausgestattet. Es hat auch mehrere Nebengebäude, die noch renoviert werden können, um die Wohnfläche zu vergrößern. Ein wirklich schönes Haus in der Nähe des Dorfes und mit einfachem Zugang in alle Richtungen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Lage:

Selva ist ein malerisches Dorf auf Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen. Es liegt etwa 300 Meter über dem Meeresspiegel und bietet beeindruckende Ausblicke und Wanderwege. Die nahegelegene Stadt Inca bietet zusätzliche Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen. Selva ist bekannt für seine traditionelle Architektur, historische Kirchen und eine ruhige, authentische Atmosphäre. Es ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Radfahrer. Das mediterrane Klima sorgt für heiße Sommer und milde Winter.

Bilder











