



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Renovierte Finca mit Ferienvermietungslicenz in Selva, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07118	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1319
<b>Ort:</b>	07313 Selva	<b>Wohnfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	22.800,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.850.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Landhaus am Rande des Dorfes Selva mit ca. 23.000 m<sup>2</sup> Grundstück mit vielen Obstbäumen.

Das Haupthaus wurde vor mehr als einem halben Jahrhundert erbaut und 2006 renoviert. Der moderne minimalistische Stil verteilt auf 350 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, mit über 250 m<sup>2</sup> Außenterrassen und großer Rasenfläche, bietet viel Platz für das Wohnen im Innenbereich. Das Haus verfügt auf einer Etage über 3 Doppelschlafzimmer, 1 davon mit Bad en Suite, ein weiteres großes Badezimmer und Gäste-WC. Das geräumige Wohnzimmer mit großen Fenstern verfügt über eine integrierte moderne Küche und schließt an ein fantastisches Esszimmer mit Leseecke an. Das Haus ist mit Zentralheizung, Klimaanlage und Doppelverglasung ausgestattet. Es hat auch mehrere Nebengebäude, die noch renoviert werden können, um die Wohnfläche zu vergrößern. Ein wirklich schönes Haus in der Nähe des Dorfes und mit einfachem Zugang in alle Richtungen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen.

## Lage:

---

Selva ist ein malerisches Dorf auf Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen. Es liegt etwa 300 Meter über dem Meeresspiegel und bietet beeindruckende Ausblicke und Wanderwege. Die nahegelegene Stadt Inca bietet zusätzliche Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen. Selva ist bekannt für seine traditionelle Architektur, historische Kirchen und eine ruhige, authentische Atmosphäre. Es ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Radfahrer. Das mediterrane Klima sorgt für heiße Sommer und milde Winter.

## Bilder

---











