



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Renovierte Meerblick-Wohnung mit Pool am Paseo Marítimo Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06425	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1991
Ort:	07015 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	184,00 m ²
Nutzfläche:	228,00 m ²	Etage:	-2
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	1.600.000,00 €	Hausgeld:	280,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein renoviertes Apartment in 1. MEERESLINIE mit Terrassen & Gemeinschaftspool am PASEO MARÍTIMO, Palma de Mallorca. Am ganzen Paseo dürfte es kaum eine bessere Wohnung geben als diese. Sie hat OFFENEN BLICK auf Yachthafen, Kreuzfahrthafen & Kathedrale. Da sie an der Bucht Can Barbara liegt, ist sie SEHR RUHIG.

Das Gebäude ist 1A (sehr gepflegt, spektakulärer GEMEINSCHAFTSPOOL mit Sonnenterrasse & BBQ auf dem Dach, Parkgarage, Fahrradraum, LIFT, vermögende Nachbarn). Die Wohnung wurde 2019 KOMPLETT RENOVIERT (auch: Elektro- & Sanitärinstallation). Die Räume sind so groß, wie man sie in Neubauten kaum mehr findet. Vor dem Wohnbereich eine BALKONTERRASSE (18m²) mit Platz für einen 4er-Esstisch & Liegestühle. Zudem eine lauschige INNENHOF TERRASSE (22m²). Im Preis enthalten: 1 Abstellraum (4m²), 1 PARKPLATZ (+ 1 Parkplatz zur Miete, der wohl übertragen werden kann).

Aufteilung der Wohnung (ca. 184m²): Wohn-/Essbereich, Gäste-WC, Küche, HWR, 3 SZ (Haupt-SZ mit begehbarem Schrank), 3 Bäder en Suite. Ausstattung: Echtholz-Parkett, Einbauschränke, Duschen+Wannen, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, Markisen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bilder

Apartment in Palma de Mallorca Hafenblick



Apartment in Palma de Mallorca Wohnzimmer



Apartment in Palma de Mallorca Esszimmer



Apartment in Palma de Mallorca Terrasse



Apartment in Palma de Mallorca Küche



Apartment in Palma de Mallorca Terrasse



Apartment in Palma de Mallorca Schlafzimmer



Apartment in Palma de Mallorca Badezimmer







