KENSINGTON®
Finest Properties International

Renovierte Stadthaus mit Patio-Terrasse in Santa Catalina, Palma de Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07526	**Stand vom:**	02.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1920
Ort:	07013 Palma de Mallorca	**Wohnfläche:**	126,00 m²
Nutzfläche:	196,00 m²	**Grundstücksfläche:**	170,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Zustand:**	Modernisiert

Preise:

Kaufpreis:	745.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2031-06-04	**Jahrgang:**	2014
Wertklasse:	D	**Befeuerung:**	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	**Straße:**	
Ort:		**Telefon:**	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	**E-Mail:**	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses renovierte STADTHAUS mit Patio-Terrasse hat eine ruhige Lage in SANTA CATALINA, Palma de Mallorca. Das charmante Haus wurde 1920 erbaut. Es hat große Räume, hohe Decken und schöne historische Holzarbeiten. Es wurde kürzliche KOMPLETT RENOVIERT. Erneuert wurden u.a. Dach, Böden, Küche, Bäder, Sanitär- und Elektroinstallation sowie die Klimaanlage. Hinter dem Haus ist eine GROSSE PATIO-TERRASSE (55 m²) mit Aufgang auf eine Chillout-Terrasse (15 m²).
Aufteilung des Hauses (ca. 126 m²): im EG Wohnzimmer, Essbereich mit offener Küche, 2 Doppel-SZ (1 mit Ankleide), 2 Bäder (1 en Suite), verglaster Wintergarten, Hauswirtschaftsraum; im OG ein WEITERER RAUM, DER SICH IN EIN 3. SCHLAFZIMMER VERWANDELN LÄSST (oder TV-Zimmer, Spielzimmer, Büro, Gym).
Ausstattung: Sichtbalkendecke, Fliesenböden, Kamin, Einbauschränke, Einfachverglasung, Dachfenster, Klima warm/kalt, Außendusche, im Patio Anschlüsse für Sommerküche und Jacuzzi.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP07526

Lage:

Santa Catalina ist ein lebhaftes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es zeichnet sich durch traditionelle Häuser, moderne Apartments und schmale, malerische Straßen aus. Bekannt für sein pulsierendes Nachtleben und die vielfältige Gastronomieszene, bietet das Viertel zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Der zentrale Mercat de Santa Catalina ist ein beliebter Treffpunkt für frische regionale Produkte. Mit vielen Boutiquen, Galerien und Designläden herrscht ein kreatives Flair. Die Nähe zum Hafen und zur Promenade Paseo Marítimo lädt zu Spaziergängen am Wasser ein. Gute Verkehrsanbindungen erleichtern die Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets.

Bilder

Patio

Patio

Patio

Upper terrace

Patio