



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Renovierte Villa in einer ruhigen Ecke in Costa de la Calma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01734	Stand vom:	19.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1985
Ort:	07183 Calvià	Wohnfläche:	138,00 m ²
Grundstücksfläche:	914,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Parkhaus:	0,00 €	Kaufpreis:	795.000,00 €
------------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971571079	E-Mail:	pedro.rodrigues@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Villa wurde mit hochwertigen Materialien im Jahr 2024 renoviert und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 914 m², das absolute Privatsphäre und ein entspanntes Ambiente bietet.

Mit einer bebauten Fläche von 138 m² verfügt die Villa über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (eines davon en suite) und bietet somit idealen Platz für Familien. Das Herzstück des Hauses ist das helle Wohn-Esszimmer, das durch seine großen, raumhohen Fenster mit Blick auf die umliegende Natur und den direkten Zugang zur Terrasse besticht. Die Holzbalkendecke und der offene Kamin sorgen für Wärme und mediterranen Charme.

Die voll ausgestattete und funktionell gestaltete Küche verfügt über einen zusätzlichen Hauswirtschaftsraum, der weiteren Komfort bietet. Der elegante Fliesenboden trägt zum pflegeleichten und modernen Stil bei.

Im Außenbereich bietet der große Garten zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung und persönlichen Gestaltung. Derzeit verfügt das Grundstück über einen Parkplatz, es besteht jedoch die Möglichkeit, in Zukunft eine Garage und einen Swimmingpool zu bauen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste PVC-Fenster und Einbauschränke in allen Schlafzimmern.

Ein ideales Objekt für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und eine privilegierte Lage in der Nähe des Meeres suchen.

Lage:

Die Costa de la Calma, deren Name "Küste der Ruhe" bedeutet, ist bekannt für ihre malerischen Buchten, ihr kristallklares Wasser und ihre üppige mediterrane Landschaft. Darüber hinaus ermöglicht die hervorragende Lage eine schnelle Anbindung an die Autobahn, so dass Palma und der Flughafen in ca. 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen sind.

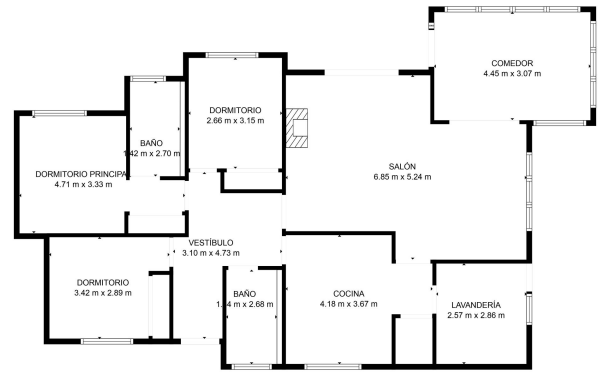
Bilder











TOTAL: 118 m²
 ± PUNTO: 1.0 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: LOW CEILING: 1 m²
LOS MEDIDOS SON CALCULADOS CON LOS DATOS DE LOS DISEÑOS CONSTRUCTIVOS EN UN PISO LLANO. PISO NO CONSTRUCTIVO.