



# Renovierte Villa mit Meer- und Golfblick in Son Vida, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06544	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07013 Son Vida	<b>Wohnfläche:</b>	435,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	537,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.854,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.970.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese frisch renovierte Villa mit Meer- und Golfblick liegt in Son Vida, Palma de Mallorca. Das Anwesen hat Südorientierung, und die Aussicht ist so, wie man sich das in Son Vida wünscht: Blick auf Palma, das Meer, Cabrera-Insel, Golfplatz, Son Vida und bewaldete Hügel.

Das Haus hat durchgehend große Fenster. Auf jeder Ebene sind gut nutzbare Terrassen (total 190 m<sup>2</sup>), und neben dem Pool (10x5 m) ist eine gemütliche Veranda.

Aufteilung des Hauses (ca. 435 m<sup>2</sup>): oberste Ebene Eingangsbereich, großzügiger Wohn-/Essbereich, halboffene Küche, Gäste-WC, 1 Doppel-SZ, Doppelgarage; mittlere Ebene 3 Doppel-SZ (2 davon sehr groß) mit Bädern en Suite, Abstellraum; unten Pool-Wohnzimmer, 1 Doppel-SZ, 1 Bad, Hauswirtschaftsraum, Weinkeller.

Ausstattung: Böden Naturstein & Parkett, Kamin, Einbauschränke, Wannen & Duschen, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, Zentralheizung, Wärmepumpe, Safe, Außendusche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Lage:

---

Son Vida ist ein exklusives Wohngebiet auf Mallorca, das westlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, liegt. Bekannt für seine luxuriösen Villen, erstklassigen Golfplätze und atemberaubenden Ausblicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge, zählt Son Vida zu den prestigeträchtigsten Adressen auf der Insel.

Das Viertel ist besonders bei wohlhabenden Residenten und internationalen Prominenten beliebt, die die ruhige, aber dennoch gut angebundene Lage schätzen. Von Son Vida aus sind sowohl das Zentrum von Palma als auch die wunderschönen Strände der Südwestküste Mallorcas in wenigen Autominuten erreichbar.

Son Vida bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight sind die drei renommierten Golfplätze: Golf Son Vida, Golf Son Muntaner und Golf Son Quint. Diese Plätze sind nicht nur wegen ihrer spielerischen Herausforderungen bekannt, sondern auch wegen ihrer landschaftlichen Schönheit und erstklassigen Einrichtungen.

Für Wellness und Erholung sorgen die luxuriösen Hotels und Spas in der Umgebung, darunter das berühmte Castillo Hotel Son Vida, das in einem historischen Schloss untergebracht ist und erstklassigen Service sowie spektakuläre Ausblicke bietet. Diese Hotels sind oft auch Gastgeber von hochkarätigen Veranstaltungen und bieten exquisite Gastronomie.

Die Architektur in Son Vida zeichnet sich durch moderne, elegante Villen und Häuser aus, die häufig über große Grundstücke, private Pools und üppige Gärten verfügen. Die Immobilien hier sind begehrt und repräsentieren einige der teuersten und exklusivsten Residenzen auf Mallorca.

Die Nähe zu Palma ermöglicht den Bewohnern von Son Vida einen einfachen Zugang zu erstklassigen Restaurants, Boutiquen, Kulturveranstaltungen und dem lebendigen Nachtleben der Stadt. Gleichzeitig bietet Son Vida eine friedliche und private Umgebung, die perfekt für Entspannung und luxuriöses Leben geeignet ist.

Zusammengefasst ist Son Vida ein Synonym für Exklusivität und Luxus auf Mallorca, ideal für diejenigen, die eine erstklassige Wohnlage mit hervorragender Anbindung und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten suchen.

## Bilder

---









