



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Renovierte Villa mit Pool in 1. Meereslinie, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07193	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07007 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	181,00 m ²
Nutzfläche:	271,00 m ²	Grundstücksfläche:	356,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis: 2.490.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses herrliche STRANDHAUS mit Pool liegt IN 1. MEERESLINIE in Palma de Mallorca. Meerzugang ist direkt vor dem Haus. Sie können in der Garage Surfbretter oder Jetskis lagern und vor Ihrem Haus in See stechen.

Es handelt sich um ein Sommerfrischehaus aus dem 19 Jh. Es wurde 2022 KOMPLETT SANIERT (inkl. Dach mit Thermoisolierung, Elektro- und Sanitärinstallation, gesamte Haustechnik). Vor dem Wohnbereich ist eine MEERBLICK-TERRASSE (40m²) mit Südwestausrichtung. Zwei Schlafzimmer haben Fenster zum Meer. Im uneinsehbaren GARTEN hinter dem Haus (ca. 250m²) ist ein POOL (6x4 m).

Aufteilung der Villa (ca. 181m² + 50m² Garage): im EG großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 Bad, Hauswirtschaftsraum; im OG 2 Doppel-SZ, 1 offener Raum (derzeit Spielzimmer, hier 1-2 weitere Doppel-SZ möglich), 2 Bäder (1 en Suite). Unterhalb der Terrasse eine GARAGE für 2-3 Autos. Ausstattung: MÖBEL, Einbauküche (BOSCH, BORA), Fliesenböden, Einbauschränke, Kamin, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, ZENTRALHEIZUNG, Klima warm/kalt, Wasserenthärter, elektr. Markisen, BBQ, Außendusche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07193

Lage:

Ciudad Jardín, ein malerisches Viertel in Palma de Mallorca, liegt direkt an der Küste und bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Komfort und entspannter Strandatmosphäre. Mit einem weitläufigen Sandstrand und einer schönen Uferpromenade ist es ein beliebtes Ziel für Einheimische und Touristen gleichermaßen. Die Gegend ist bekannt für ihre hochwertigen Restaurants, gemütlichen Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Ciudad Jardín besticht durch seine ruhige, familienfreundliche Umgebung und gleichzeitig durch seine Nähe zum Stadtzentrum von Palma, das in wenigen Minuten erreichbar ist. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zum Flughafen machen diesen Ort zu einer attraktiven Wohngegend.

Bilder

foto26



foto2



foto1



foto5



foto9



foto18



foto14





foto7



foto11



foto6



foto8



foto10



foto13



foto12



foto27



foto20



foto21



foto23



foto15



foto17



foto16



foto19



Garage

