



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Renovierte Villa mit Pool und Garten in Benimussa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1375	<b>Stand vom:</b>	11.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07820 Benimussa
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	690,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.500.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese wunderschön renovierte Villa wurde nach den höchsten Standards restauriert und bietet modernen Komfort, ohne ihren Charme zu verlieren. In ruhiger Lage am Rande von Benimussa gelegen, bietet das Anwesen großzügige Außenbereiche, die perfekt sind, um die friedliche Umgebung zu genießen, einschließlich eines gepflegten Gartens und eines 30 Quadratmeter großen Swimmingpools.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort und

verfügt über ein eigenes Bad mit Doppelwaschbecken, einen begehbaren Kleiderschrank und einen eleganten Holzofen aus Eisen. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein stilvoll eingerichtetes Bad.

Im Wohnzimmer sorgt der große eiserne Holzofen für einen schönen Blickpunkt und zusätzliche Wärme. Das Hauptschlafzimmer hat ein Kingsize-Bett, während Schlafzimmer 2 und Schlafzimmer 3 jeweils ein bequemes Kingsize-Bett haben. Schlafzimmer 3 kann in ein Arbeitszimmer umgewandelt werden, indem man das Bett aufrecht stellt. Das zweite Badezimmer hat eine Badewanne und eine Dusche. Die Villa ist klimatisiert und verfügt über eine Klimaanlage, Deckenventilatoren und elektrische Wandheizungen. Doppelt verglaste Fenster und Außenrollläden erhöhen sowohl die Sicherheit als auch die Isolierung, ebenso wie eine Waschküche mit Wasserenthärter und Luftentfeuchter.

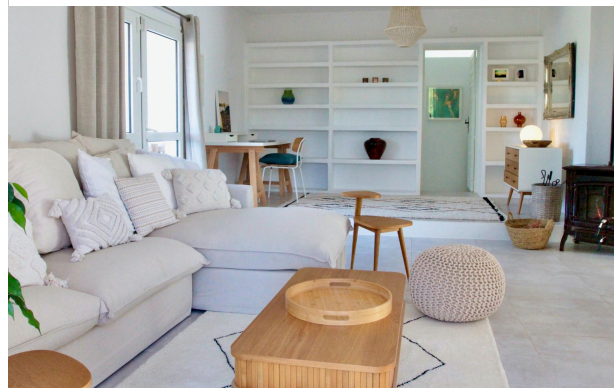
Das Gebiet ist ideal für Outdoor-Enthusiasten. Trotz seiner ruhigen Atmosphäre, Benimussa ist bequem in der Nähe von einigen der besten Strände der Insel, wie Cala Tarida, Cala Jondal, und Cala Conta.

## Bilder

KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1375 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

