



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Renovierte Wohnung in 1. Meereslinie, Playa de Palma, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07242	<b>Stand vom:</b>	26.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Ort:</b>	07610 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	97,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	643.000,00 €
-----------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2033-02-16	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Baujahr Heizung:</b>	1973	<b>Wertklasse:</b>	E
<b>Befeuerung:</b>	Elektro	<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Renovierte Wohnung in 1. Meereslinie, Playa de Palma, Palma. In der ersten Meereslinie der Playa de Palma, befindet sich diese frisch renovierte und voll ausgestattete Wohnung mit 80m<sup>2</sup> Wohnfläche und 2 Doppelschlafzimmern mit 2 Duscbädern, im 1. OG. mit Aufzug. Zur Wohnung gehört auch ein überdachter Autoabstellplatz in der hauseigenen Carportanlage. Vom Wohnesszimmer aus gelang man auf die eigene 560m<sup>2</sup> großen Front-Terrasse, mit ausreichend Platz, um mehrerer Lounge-Ecke und eine Pflanzenlandschaft nach eigenem Wunsch zu kreieren. Neue Wasser- und Elektroinstallation, integrierte Deckenklimateuerung w/k, moderne Küche mit Deckenhaube, Einbauschränke, doppelt verglaste Aluminiumfenster. LAGE: Direkt an der Strandpromenade, mit aller Infrastruktur in Gehweite. Für eine persönliche Besichtigung und weitere Informationen geben Sie bitte KPP07242 an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

## Lage:

---

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Baleareninsel Mallorca, liegt an der Südküste der Insel und ist etwa 13 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt. Die Stadt erstreckt sich entlang einer großen Bucht und ist für ihre historische Architektur bekannt, darunter die imposante Kathedrale La Seu. Palma bietet eine lebendige Mischung aus Geschichte und Moderne mit malerischen Gassen, schönen Plätzen sowie einer vielfältigen Auswahl an Restaurants und Geschäften. Die Stadt ist ein kulturelles Zentrum mit Museen, Galerien und einer bedeutenden Geschichte, die bis in die Römerzeit zurückreicht. Palma ist gut angebunden durch ein Netz von Straßen und öffentlichen Verkehrsmitteln und fungiert als zentraler Knotenpunkt für die Insel sowie als Wohnort für die Einwohner Mallorcas.

## Bilder

---

Copy of Virtual Tour Banner Cover picture (2362 × 1535px)







