



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Renovierte Wohnung in Hospitalet de Llobregat



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB9013	<b>Stand vom:</b>	08.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Wohnfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	13
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsanziert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 470.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 70, 2 <sup>a</sup> planta	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Immobilie, die komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und nach modernen Gesichtspunkten gestaltet wurde, bietet ein unvergleichliches Erlebnis. Dieses Penthouse im 12. Stock zeichnet sich nicht nur durch seinen spektakulären Blick auf die Stadt aus, sondern auch durch seine Südost-Ausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht und Sonne garantiert.

Mit einer Fläche von 107 m<sup>2</sup> verteilt sich die Immobilie auf einen großen offenen Raum von 45 m<sup>2</sup>, ideal für diejenigen, die Licht und Raum zum Teilen mit Familie und Freunden schätzen. Das Juwel dieses Penthouses ist die großzügige 8

m<sup>2</sup> große Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick und eine unvergleichliche Atmosphäre der Ruhe genießen können.

Der Nachtbereich verfügt über zwei außen liegende Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Master-Suite mit eigenem Bad, die einen perfekten Raum für Ruhe und Privatsphäre bieten. Es hat auch eine große unabhängige Waschküche, die die Verwaltung der Haushaltshygiene erleichtert.

Die Renovierung, die im Preis inbegriffen ist, umfasst Parkettböden, hochwertige Geräte, LED-Beleuchtung, hängende Bäder, PVC-Gehäuse, motorisierte Jalousien, Klimaanlage (warm/kalt), Erdgasheizung und alle Merkmale, die diese Immobilie zu einem komfortablen und modernen Zuhause machen.

## Lage:

---

L'Hospitalet de Llobregat

## Bilder

---

RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_02



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_03



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_04



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_05



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_06



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_07



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_08



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_09



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_10



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_11



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_12



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_13





RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_14



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_15



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_16



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_17



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_18



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_19



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_20



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_21



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_22



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_23



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_24



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_25



IMG-20240423-WA0007



IMG-20240423-WA0008





IMG-20240423-WA0009



IMG-20240423-WA0010



IMG-20240423-WA0011



IMG-20240423-WA0012



IMG-20240423-WA0013



IMG-20240423-WA0014



IMG-20240423-WA0023



IMG-20240423-WA0031



IMG-20240423-WA0034

