

renovierte Wohnung in privater Urbanisation mit Meerblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1448	Stand vom:	15.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	07819 Roca Llisà
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	70,00 m²
Nutzfläche:	75,00 m²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Modernisiert	Ausstattungskategorie:	Standard

Preise:

Kaufpreis:	585.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	Name:	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	Ort:	07840 Santa Eulària des Río
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese schöne Erdgeschosswohnung befindet sich in der angesehenen Wohnanlage Roca Llisà und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Sie ist ideal als Erstwohnsitz oder Zweitwohnsitz für diejenigen, die Ruhe, Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität suchen. Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Doppelschlafzimmer, beide mit gepolsterten Kopfteilen und großen Fenstern mit Verdunkelungsvorhängen, um maximalen Komfort zu gewährleisten; eine voll ausgestattete moderne Küche mit Backofen, Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Waschmaschine und allen wichtigen Geräten, die in einem hellen und funktionalen Raum angeordnet sind; und ein geräumiges Wohnzimmer mit

einem großen Sofa, einem Esstisch für vier Personen und einem Flachbildfernseher, das sich zu einer privaten Terrasse mit Blick auf das Meer öffnet, die perfekt ist, um das natürliche Licht und den freien Blick zu genießen. Die Anlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool mit Liegewiese, ein kleineres Kinderbecken, einen privaten Tennisplatz für die Bewohner und wunderschön gepflegte Grünflächen mit Palmen, Rasenflächen und angelegten Gärten, die eine ruhige und exklusive Atmosphäre schaffen. Ein praktischer Parkplatz ist innerhalb der Anlage vorhanden. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und sicheren Wohngegend von Roca Llisa, nur wenige Schritte von den wichtigsten Einrichtungen entfernt. Sie ist ideal für alle, die in einem modernen, funktionalen Haus inmitten der Natur leben möchten, mit allen Vorteilen einer gepflegten und friedlichen Umgebung.

Bilder



