



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Renovierter Loft mit Gartenterrasse Mitten im Zentrum von Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07623	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	07011 Palma de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	183,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	795.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	10,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2030-12-09	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Befeuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	LUFTWP		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieser renovierte Loft mit Gartenterrasse liegt im Zentrum von Palma de Mallorca. Obwohl die Immobilie nur ein paar Schritte vom Paseo Mallorca und der Altstadt entfernt ist, bietet sie sowohl auf der Straßen- wie auch auf der Terrassenseite viel Ruhe.

Sie wurde komplett renoviert (Erstbezug). Dabei wurden keine Kosten gescheut (z.B. Luxus-Küche mit Gaggenau-Geräten, Luft-/Wärmepumpe, fachmännische Isolierung von Böden, Decken und Außenwänden). So ist ein moderner, großzügiger Loft entstanden. Die Deckenhöhe beträgt mehr als 3 Meter. Wohnbereich und Mastersuite haben riesige Fenster zum Patio. Dort befindet sich die lauschige Gartenterrasse (ca. 100 m<sup>2</sup>, davon 20 m<sup>2</sup> überdacht), auf der Sie sicher viel Zeit verbringen werden. Eine Oase der Ruhe im Zentrum einer quirligen Metropole!

Aufteilung der Erdgeschosswohnung (ca. 83 m<sup>2</sup>): Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 Doppel-SZ, 2 Bäder en Suite. Ausstattung: Vinylböden (Holzoptik), Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, Wärmepumpe, Alarmanlage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07623

## Bilder

---



Master suite



Master bathroom



Bedroom II



Bathroom II



Living area





Master suite

